

Numer referencyjny: IN197742

Area:

46.30 m²

Price:

1 150 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Apartament w najlepszej lokalizacji – w Sopocie Dolnym.

Apartament znajduje się na parterze ekskluzywnego Patio Mare wyróżnionego prestiżową nagrodą architektoniczną za najładniejszą posesję apartamentową w Sopocie. Atutem nieruchomości jest położenie w spokojnej części miasta a jednocześnie blisko centrum, ul. Monte Casino, kolejki SKM i co najważniejsze 400 m od pięknej piaszczystej plaży.

Apartament jest idealny jako wakacyjny apartament lub nieruchomość inwestycyjna, przynosząca ciągły pasywny dochód. W tej chwili nieruchomość jest z powodzeniem wynajmowana gościom na krótkie pobyty. Wynajem zarządzany jest przez profesjonalną firmę, która generuje wysokie przychody. Ceny w zależności od sezonu 300-700 PLN za dobę.

Mieszkanie jest w pełni urządzone i wyposażone – gotowe do zamieszkania. Nieruchomość składa się z dużego pokoju z aneksem kuchennym, z którego wychodzimy na słoneczny taras z widokiem na patio, odrębne sypialni i sporej łazienki. Wszystkie okna wychodzą na wewnętrzne patio z piękną zielenią i fontanną.

Budynek posiada całodobową ochronę, alarm i co ważne części wspólne są do wyłącznego korzystania przez Właścicieli mieszkań. W ramach części wspólnych mamy siłownię, salę fitness i sauny.

Do apartamentu przynależy: balkon, komórka lokatorska, miejsce parkingowe w garaży podziemnym.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
Street:	Bolesława Chrobrego

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 150 000 PLN
Price per m2:	24 838 PLN
Area:	46.30 m ²

Building

Year of construction:	2005
Number of floors:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1

Dodatkowe informacje

Intercom:	1
:	1

Agent



Marcin Marczak

+48 509 603 060

m.marczak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)