

Numer referencyjny: **IN876294**

Area:

**81.48 m<sup>2</sup>**

Price:

**1 349 000 PLN**

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż unikatowe, trzypokojowe mieszkanie w atrakcyjnej i cichej lokalizacji.

### LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się w Sopocie Górnym przy ul. Wybickiego. Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest jej bliska odległość do Opery Leśnej, Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i Łysej Góry. W pobliżu liczne punkty usługowe, przedszkole i bardzo bliska odległość do słynnego “Monciaka” – zaledwie kilka minut spacerem. W niedalekiej odległości znajdują się sklepy i zaplecze usługowe. Spokojne sąsiedztwo, bezpieczna i cicha okolica willowa.

### BUDYNEK

Przedwojenna 3-piętrowa kamienica utrzymana w bardzo dobrym stanie.

## MIESZKANIE

Mieszkanie o powierzchni 81,48 m<sup>2</sup>, mieści się na 2 piętrze – ostatnim mieszkalnym. Jest utrzymane w świetnym standardzie i stanie technicznym, umożliwi wprowadzenie się bez konieczności remontu. Wysokość pomieszczeń wynosi ponad 2,8 metra.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon (21,83 m<sup>2</sup>) z wyjściem na balkon
- sypialnia (16,22 m<sup>2</sup>)
- pokój (17,65 m<sup>2</sup>)
- garderoba (5,63 m<sup>2</sup>)
- przedpokój (6,62 m<sup>2</sup>)
- kuchnia (8,58 m<sup>2</sup>)
- łazienka (4,95 m<sup>2</sup> – wc, wanna)

## INFORMACJE DODATKOWE

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 15 m<sup>2</sup>. Ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Górny
Street:	gen. Józefa Wybickiego

## Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 349 000 PLN
Price per m2:	16 556 PLN
Area:	81.48 m <sup>2</sup>

## Building

Number of floors:	3
-------------------	---

## Agent



Dawid Iwaszuta

+48 607 355 870

d.iwaszuta@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)