

Numer referencyjny: IN745483

Area:

423.00 m²

Price:

3 800 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Przedstawiam Państwu wyjątkowy, pięknie położony dom wolnostojący o powierzchni 423 m², położony na bardzo dobrze zagospodarowanej dużej (739 m²) i ogrodzonej działce w malowniczej miejscowości Chałupy, 100 m od zatoki i 200 m od otwartego morza z piękną plażą.

Dom posiada bardzo duże możliwości, Właściciele od wielu lat z sukcesem prowadzą w nim pensjonat wraz z prężnie działającą kawiarnią i sklepem.

Oferta skierowana jest do osób chcących pogodzić życie rodzinne wraz z prowadzeniem działalności gospodarczej lub dla tych, które potraktują tę nieruchomość jako dobrze prosperującą inwestycję, która w szybkim czasie zwróci koszt jej zakupu.

Dom 3 – piętrowy, gotowy do zamieszkania, z funkcjonalnym układem pomieszczeń:

PARTER

- pięknie wykończone mieszkanie gotowe do wprowadzenia lub idealne do wynajęcia
- kawiarnia
- sklep
- zaplecza przynależne do lokali użytkowych
- ogród z miejscem do grillowania i biesiadowania

PIĘTRO I

- przedpokój z zabudową
- kuchnia
- salon z dużym stołem i 14 krzesłami
- przestronna sypialnia
- ogród zimowy z widokiem na zatokę
- gabinet z dużą garderobą

PIĘTRO II

- 4 pokoje, każdy z łazienką, z balkonów rozpościera się widok na zatokę
- korytarz (lodówka, mikrofała, czajniki, drobny sprzęt gastronomiczny)

PIĘTRO III

- 4 pokoje, każdy z łazienką, z balkonów rozpościera się widok na zatokę
- korytarz (lodówka, mikrofała, czajniki, drobny sprzęt gastronomiczny)

Dom posiada też **strych**, który można wykorzystać jako dodatkowe pomieszczenie do przechowywania rzeczy / sprzętu.

Dom przeszedł całkowitą modernizację w 2011 roku, dwa lata temu zainstalowano nowy, wysokiej klasy piec grzewczy (gaz), dzięki czemu dom jest mimo swoich gabarytów ekonomiczny w utrzymaniu.

Kolejnym walorem jest możliwość prowadzenia działalności przez cały rok. Chałupy od wielu lat cieszą się narastającym z roku na roku zainteresowaniem wśród turystów, tych z rodzinami, jak i tych którzy kochają aktywny wypoczynek, sporty wodne, jazdę rowerem. Jest to też idealne miejsce do pracy zdalnej.

Chałupy to miejscowość wypoczynkowa położona na Mierzei Helskiej, zaledwie 8 km od centrum Władysławowa. Współczesne Chałupy to szczególnie legendarny ośrodek windsurfingu i kitesurfingu. Chałupy, z racji położenia nad płytką i spokojną Zatoką Pucką to znakomite wręcz miejsce do nauki sportów wodnych.

Gospodarze również pomyśleli o rozwiązaniu dla turystów korzystających z aktywności na wodzie, mianowicie przygotowali dodatkowe pomieszczenie / garaż do suszenia sprzętu oraz mokrych ubrań / pianek. Docelowo dla nowego Właściciela może to być inspiracja do utworzenia dodatkowych miejsc przeznaczonych na noclegi.

Chałupy to też, lub przede wszystkim, plaża i związane z nią kąpiele morskie oraz słoneczne. Przy ul. Bosmańskiej, w sezonie letnim działa strzeżone kąpielisko. Wczasowiczów wita czysta, piaszczysta oraz szeroka plaża, na której nie ma tłoku. Nieopodal miejscowości znajduje się plaża, którą w latach 80-tych przebojem "Chałupy welcome to" rozślawił Z. Wodecki. Od strony Zatoki Puckiej zlokalizowany jest port. Dla turystów w okolicy portu przygotowanych jest wiele atrakcji.

Bliskość natury, zaledwie 15 min. jazdy do Juraty, 30 min. na Hel.

W sezonie letnim, który trwa od początku maja do końca września, obłożenie pensjonatu wynosi 100%. Dodatkowo dużym zainteresowaniem cieszą się długie weekendy, Święta czy Sylwester.

ZALETY

- wyjątkowa nadmorska lokalizacja w drugiej linii zabudowy bezpośrednio przy Zatoce.
- czyste powietrze
- przestrzeń
- kontakt z naturą
- zaledwie 50 km od Trójmiasta
- wyjątkowy, piękny i niczym nieograniczony widok na zatokę
- możliwość rozbudowy

Rzadko się zdarza możliwość zakupu jakiegokolwiek nieruchomości w tak atrakcyjnym miejscu jakim są słynne na całą Polskę Chałupy.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Chałupy
Street:	Kaperska

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	3 800 000 PLN
Price per m2:	8 983 PLN
Area:	423.00 m ²
Useable area:	423.00 m ²
Lot area:	739.00 m ²

Building

Year of construction:	1985
Number of floors:	3

Plot

Lot area:	739.00 m ²
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	8
Basement:	Tak

Agent



Natalia Małycha

n.malycha@invilla.pl