

Numer referencyjny: IN129233

Area:

65.70 m²

Price:

979 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Szanowni Państwo,

prezentuję komfortowy, przestronny i funkcjonalny apartament położony w Gdyni na Małym Kacku o powierzchni **65,70 m²**. Apartament należy do prestiżowej i nowoczesnej inwestycji z 2020 r. – wiodącego dewelopera Inpro. To kameralne, zamknięte i monitorowane osiedle z ochroną o niskiej zabudowie z przepięknym widokiem na pobliskie lasy. Architekturę projektu osiedla uzupełniają słoneczne balkony oraz duże tarasy.

Apartament urządzony jest w nowoczesnym stylu, został wykończony z materiałów wysokiej jakości z dbałością o każdy detal. W mieszkaniu znajduje się drewniana podłoga portugalskiej marki Wicanders nadająca mieszkaniu klimatu ciepła z wyeksponowanym rysunkiem drewna podkreślającym jej

naturalny charakter.

Apartament składa się z następujących pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym 31,59 m² z wyjściem na przestronny balkon (pokój z aneksem kuchennym wyposażony w wygodną narożną kanapę, rozkładany stół z krzesłami; zabudowa kuchenna wykonana z mebli ekskluzywnej niemieckiej firmy Nolte wraz z wysokiej jakości sprzętem AGD Samsung)
- sypialnia/gabinet 9,69 m² wyposażona w zestaw praktycznych mebli oraz kanapę
- sypialnia 11,03 m² wyposażona w łóżko z komfortowym materacem hybrydowym marki Sealy, stoliki nocne oraz szafę w zabudowie z drzwiami przesuwными
- przedpokój 6,76 m² z szafą w zabudowie z drzwiami uchylnymi
- łazienkę 4,71 m² oraz toaletę 1,92 m² wykonano w tym samym stylu, w łazience znajduje się wanna, pralka

Mieszkanie nowe, urządzone nie wymagające dodatkowych nakładów.

Cicha i spokojna okolica z bardzo dobrym dojazdem do centrum Gdyni, Sopotu i Gdańska. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura, jednocześnie zachowując bliskość terenów zielonych z niezliczoną ilością ścieżek spacerowych i rowerowych.

Mieszkanie położone jest na 3 – ostatnim piętrze w kameralnym budynku z szybkobieżną windą firmy KONE. Niewątpliwym atutem jest kameralny charakter całego osiedla, niska zabudowa, ekspozycja na trzy strony świata, co gwarantuje doskonałe nasłonecznienie całego mieszkania. Dzięki położeniu osiedla na wzniesieniu, z okien apartamentu roztacza się panorama Gdyni.

Wysokość wszystkich pomieszczeń to 2,6 m. W mieszkaniu znajdują się okna do pełnej wysokości pomieszczenia, które dają dużą ilość światła dziennego.

Nieruchomość jest idealną propozycją dla rodzin/par szukających miejsca dobrze skomunikowanego z centrum miasta, a zarazem ciszy i bliskości

przyrody. Inwestycja oddalona jest niespełna 1 km od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, zaledwie 3,5 km do orłowskiego mola, jednocześnie tylko kilka kroków od stacji PKM Karwiny, bardzo szybki dojazd zarówno do centrum Gdyni jak i Sopotu czy Gdańska. Kolej Metropolitalna, przystanki autobusowe oddalone 10 minut pieszo od miejsca zamieszkania.

W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura handlowo – usługowa, niedaleko dwa największe centra handlowe: Riviera i Klif, szkoła, przedszkole, przychodnia zdrowia – w sąsiedztwie.

Do mieszkania przynależą dwa miejsca parkingowe w hali garażowej, komórka lokatorska – dodatkowo płatne 89 000 PLN.

Na terenie osiedla zapewniono miejsce na wózki, rowery oraz dodatkowe ogólnodostępne miejsca postojowe.

Jeśli cenisz sobie ciszę, spokój i wysoki standard to mieszkanie jest właśnie dla Ciebie.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Mały Kack
Street:	Wielkopolska

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	979 000 PLN
Price per m2:	14 901 PLN
Area:	65.70 m ²
Useable area:	65.70 m ²

Building

Year of construction:	2020
Number of floors:	3

Agent



Natalia Małycha

n.malycha@invilla.pl