

Numer referencyjny: **IN779826**

Area:
63.22 m²

Price:
850 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż mieszkanie w doskonałej lokalizacji – centrum Sopotu, zaledwie 300 metrów od plaży w przepięknej, odrestaurowanej kamienicy z przełomu XIX i XX wieku!

Mieszkanie przeszło remont instalacji, znajduje się na 1 piętrze budynku, przynależy do niego garaż wielkości 14 m² oraz miejsce postojowe zewnętrzne. Wysokość mieszkania, to aż 3,5 metra!

Kamienica jest terenem zamkniętym – wejście i wjazd na posesję – przez automatycznie otwieraną furtkę oraz bramę.

Mieszkanie ma powierzchnię 63,22 m² i składa się z następujących pomieszczeń:

- 3 oddzielne pokoje (salon i 2 sypialnie)
- kuchnia
- łazienka
- przedpokój

Do mieszkania przynależą, aż **3 balkony**, o powierzchni ok.4 m2 każdy.

Mieszkanie ma olbrzymi potencjał aranżacyjny (tylko jedna ściana jest nośna – pozostałe – działowe). Miesięczne opłaty administracyjne wynoszą ok.550 zł.

Nieruchomość, mimo iż znajduje się w samym centrum Sopotu, bardzo blisko plaży, położona jest w **bocznej, cichej uliczce**, dzięki czemu nie dociera tutaj turystyczny zgiełk. Jednocześnie, na wyciągnięcie ręki mamy multum atrakcji, w tym – znakomite restauracje, punkty usługowe i co najważniejsze – plażę.

Mieszkanie idealnie nadaje się do zamieszkania na stałe lub może pełnić funkcję wakacyjnej nieruchomości. Doskonale sprawdzi się również jako inwestycja do wynajmowania w trybie krótkoterminowym.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Dolny
Street:	gen. Jarosława Dąbrowskiego

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	850 000 PLN
Price per m2:	13 445 PLN
Area:	63.22 m ²

Building

Number of floors:	3
-------------------	---

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Karolina Szwarz

+48 603 932 114

k.szwarz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)