

Numer referencyjny: IN802443

Area:

72.00 m²

Price:

1 390 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż doskonale nasłoneczniony i urządzony w bardzo wysokim standardzie apartament z tarasem na prestiżowym osiedlu – AQUARIUS, w urokliwej dzielnicy Sopotu, tuż przy lesie.

Mieszkanie mieści się na **3 piętrze** budynku z **2014 roku** z windą i jest w pełni wyposażone (w tym – meble robione na zamówienie, sprzęt RTV i AGD). Powierzchnia nieruchomości wynosi **72 m²** i składa się z następujących pomieszczeń:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym (ogrzewanie kanałowe – sterowanie ukryte w szafie), automatyczne rolety w salonie
- sypialnia

- pokój dziecięcy (między sypialnią, a pokojem dziecięcym zrobiona jest duża szafa, która może stanowić bezpośrednie przejście do drugiego pokoju)
- łazienka z przestronną kabiną prysznicową
- hol

W mieszkaniu ponadto znajduje się **klimatyzacja** (ukryta w szafie, automatycznie otwierana na pilota).

Apartament posiada bardzo korzystny układ funkcjonalny, jest rewelacyjnie doświetlony dzięki dużej ilości okien i doskonale wyposażony.

Miesięczne opłaty oscylują w granicach 500 zł. Do mieszkania przynależą:

- miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej budynku (świetnie umiejscowione – tuż przy windzie) – płatne dodatkowo 50 tys. zł
- komórka lokatorska – jedna z większych na osiedlu o powierzchni aż 11,40 m²! znajdująca się przy miejscu parkingowym – płatna dodatkowo 40 tys. zł

Osiedle AQUARIUS to kompleks złożony z siedmiu eleganckich budynków mieszkalnych, wybudowany przez cenionego, trójmiejskiego dewelopera INVEST KOMFORT. Na uwagę zasługują nietuzinkowa architektura, liczne alejki spacerowe, ochrona i monitoring oraz miejsca parkingowe na terenie osiedla. Do wyłącznej dyspozycji mieszkańców jest m.in. sala fitness, kort tenisowy oraz plac zabaw dla dzieci.

Apartament jest idealną propozycją dla osób chcących posiadać wakacyjną bazę, czy po prostu zamieszkać w tej doskonałej sopockiej lokalizacji. Nieruchomość stanowi również świetną ofertę inwestycyjną, z myślą o jej przyszłym wynajmie.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Górny
Street:	Armii Krajowej

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 390 000 PLN
Price per m2:	19 306 PLN
Area:	72.00 m ²

Building

Year of construction:	2014
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	3

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
---------------	------------------------

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty