

Numer referencyjny: IN359847

Area:

119.50 m²

Price:

1 990 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż doskonale zlokalizowany apartament w Górnym Sopocie, mieszczący się w kameralnej, przedwojennej willi na 1 piętrze budynku, z przepięknym widokiem na morze, graniczący ze ścianą lasu.

Apartament ma powierzchnię 119,5 m². Przynależą do niego:

- * bardzo przestronne poddasze po obrysie mieszkania do własnej aranżacji (w najwyższym punkcie – 6,5 m wysokości)
- * garaż w bliźniaczej zabudowie (możliwość wybudowania drugiego garażu)
- * piwnica (z oknami)

* **ogród** o powierzchni ok.200 m² plus dwie skarpy ogrodowe (57 m² i 61 m²) do aranżacji

Nieruchomość jest **3-poziomowa** i składa się z następujących pomieszczeń:

POZIOM 0:

- * wejście do mieszkania
- * pokój (może służyć jako sypialnia, pokój dla dziecka lub gabinet)

POZIOM 1:

- * salon z przepięknym widokiem na morze
- * 2 przestronne sypialnie z widokiem na otaczającą zielen
- * kuchnia z tarasem, z którego rozpościera się widok na las i na morze
- * łazienka

POZIOM 2 – poddasze do samodzielnej adaptacji (w najwyższym punkcie – 6,5 metra wysokości).

Dom, w którym mieści się mieszkanie, graniczy ze ścianą lasu i znajduje się w cichej, spokojnej okolicy, z dala od zgiełku turystycznego. Jest ponadto bardzo kameralny – znajdują się w nim tylko 4 mieszkania (w żadnym z nich nie ma najmu krótkoterminowego), z których każde posiada oddzielne wejście.

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest również jej bliska odległość do Opery Leśnej i Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Do centrum Sopotu – zaledwie 10 minut spacerem.

Willa zachowana jest w **bardzo dobrym stanie technicznym** – mieszkańcy w 2009 roku przeprowadzili gruntowny remont dachu (drewniany, kryty dachówką ceramiczną).

Dojazd do posesji z dwóch stron – zarówno od strony lasu, jak i od strony ulicy Mickiewicza. Do mieszkania, oprócz garażu, przynależy również miejsce parkingowe naziemne.

Ekspozycja na 3 strony świata – wschód, południe i północ.

Górny Sopot jest jedną z najbardziej pożądaných lokalizacji do zamieszkania. Miejsce to jest typowo willową okolicą, przez co oferty sprzedaży apartamentów są tutaj bardzo unikatowe.

Do wglądu dla zainteresowanych – plany poszczególnych kondygnacji.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Górny
Street:	Adama Mickiewicza

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 990 000 PLN
Price per m2:	16 653 PLN
Area:	119.50 m ²

Building

Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	2

Plot

Garden:	1
---------	---

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty