

Numer referencyjny: IN393124

Area:

220.00 m²

Price:

5 500 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Do wynajęcia długoterminowego dom w bardzo prestiżowej i przepięknej lokalizacji – Sopocie Górnym, tuż przy ścianie lasu w doborowym sąsiedztwie.

Dom posadowiony jest na działce wielkości 653 m². Posiada bardzo przestronny i zadbane ogród, idealnie nadający się na letnie grillowanie, czy opalanie w upalne dni. Powierzchnia domu wynosi 220 m². Składa się z następujących kondygnacji i pomieszczeń:

*** Poziom -1:**

- piwnica
- garaż na 1 samochód

*** Parter:**

- przedpokój
- przestronny salon w połączeniu z zabudowaną werandą i bezpośrednim wyjściem na ogród
- pokój
- kuchnia (w pełni wyposażona – zmywarka, lodówka, płyta grzewcza gazowa, zabudowa kuchenna)
- łazienka z kabiną prysznicową
- toaleta

*** Poziom +1:**

- 3 oddzielne pokoje – w tym 1 z wyjściem na przestronny taras od strony ogrodu z przepięknym widokiem na ścianę lasu
- łazienka z wanną

* Poddasze / strych – może służyć jako miejsce do przechowywania ubrań, walizek itp., gdyż dach jest ocieplony

Cały dom był gruntownie remontowany w 2014 roku (w tym elektryka, hydraulika, malowanie, ocieplenie budynku i strychu).

Wyposażenie ruchome widoczne na zdjęciach (np. sofę, łóżko) należy do aktualnych najemców. Istnieje możliwość doposażenia po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z właścicielem nieruchomości.

Na szczególną uwagę zasługuje **rewelacyjna lokalizacja** tego miejsca. Dom z jednej strony **graniczy ze ścianą lasu**. Okolica charakteryzuje się spokojem, piękną zielenią i doborowym sąsiedztwem. W pobliżu liczne trasy spacerowe, Łysa Góra, sklepy i usługi. Bliska odległość do centrum Sopotu – ok.5 min. jazdy samochodem, 10 min. spacerem. Do centrum Gdyni i Gdańska – ok.15 min. jazdy.

Lokalizacja Górnego Sopotu uważana jest za jedną z najbardziej prestiżowych w Trójmieście.

WAŻNE – absolutny brak możliwości wynajęcia domu z prawem podnajmu. Właściciel nie godzi się na to, by w domu był prowadzony najem krótkoterminowy.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Górny
Street:	Adama Mickiewicza

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	5 500 PLN
Price per m2:	25 PLN
Deposit:	12 000 PLN
Area:	220.00 m ²
Lot area:	653.00 m ²

Building

Year of construction:	1960
Number of floors:	3

Plot

Lot area:	653.00 m ²
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty