

Numer referencyjny: **IN425800**

Area:

59.00 m²

Price:

1 050 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż apartament w Dolnym Sopocie, w idealnej lokalizacji – tuż przy słynnym sopockim Deptaku Monte Casino. Apartament mieści się na 1 piętrze, w nowym budynku “Trzy Gracje” z windą, wybudowanym w 2007 roku z podziemną halą garażową.

Na szczególną uwagę zasługuje rewelacyjna lokalizacja tego miejsca. Nieruchomość znajduje się bowiem w odległości zaledwie **400 metrów od plaży** i słynnego sopockiego moła. W pobliżu – liczne restauracje, puby, usługi i inne atrakcje.

Apartament nadaje się zarówno do użytku własnego, jak i do wynajmowania go turystom w trybie krótkoterminowym (stała, bogata baza gości dostępna dla nowego Nabywcy).

Nieruchomość jest w **bardzo dobrym stanie technicznym**, składa się z następujących pomieszczeń:

- przestronny **hol wejściowy** z wbudowaną obszerną szafą / garderobą oraz z podgrzewaną podłogą
- **kuchnia** – w pełni wyposażona w sprzęt bardzo dobrej jakości z widokiem na wewnętrzny dziedziniec
- **salon** połączony z **jadalnią**
- **sypialnia**
- przestronna **łazienka** z kabiną prysznicową

Apartament sprzedawany jest z **pełnym wyposażeniem i umeblowaniem**, widocznym na zdjęciach w ofercie.

Miesięczne, pełne koszty utrzymania oscylują w granicach 900 zł (szczegółowa rozpiska do wglądu dla Zainteresowanych), ogrzewanie centralne.

Możliwość dokupienia miejsca parkingowego w podziemnej hali garażowej budynku w dodatkowej cenie 50 tys. zł (oddzielna Księga Wieczysta).

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Dolny
Street:	Bohaterów Monte Cassino

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 050 000 PLN
Price per m2:	17 797 PLN
Area:	59.00 m ²
Useable area:	59.00 m ²

Building

Year of construction:	2007
Number of floors:	3

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
---------------	------------------------

Agent



Karolina Szwarz

+48 603 932 114

k.szwarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty