Numer referencyjny: IN559955

Area:

85.84 m²

Price:

490 000 PLN

House for sale, Władysławowo, 85.84 m2, IN559955

Offer description

Marzysz o własnym domu nad morzem w miejscu łączącym spokój, naturę i bliskość morza?

Ta **wyjątkowa nieruchomość we Władysławowie** to doskonały wybór zarówno dla osób szukających całorocznego miejsca do życia, jak i inwestorów planujących wynajem wakacyjny.

Dom został **wybudowany z materiałów wysokiej jakości**, z zastosowaniem nowoczesnych technologii, zapewniających komfort i energooszczędność przez cały rok.

Zaledwie 7 minut samochodem do Chałup – mekki polskiego surfingu i punktu startowego na Półwysep Helski.

Dane nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa 55,43 m2,
- powierzchnia całkowita 85,84 m2,
- powierzchnia działki 272 m2,
- stan deweloperski, do własnej aranżacji,
- dom bezczynszowy, media rozliczane indywidualnie.

Standard wykonania:

- technologia – konstrukcja szkieletowa z drewna C24 Sodra, Rait Wood,
- stropy – płyta konstrukcyjna VMG Lignum board 22 mm,
- ściany – płyta konstrukcyjna VMG Signum board 12 mm,
- dach – blacha na rąbek stojący Rukki Classic GreenCoat Pural BT mat,
- izolacje dachu, stropów i elewacji.

Stolarka okienna:

- okna trzyszybowe Windows 2000, system Rehau Synego MD, okucia AF Siegenia, system HS,
- okna dachowe Fakro,
- drzwi wejściowe Wiśniowski.

Elewacja i tarasy – świerk skandynawski, ogrodzenie Wiśniowski.

Ogrzewanie:

- piec gazowy, Viessmann Vitodens 111-W,
- grzejniki PURMO.

Stan deweloperski gotowy do indywidualnej aranżacji.
Wysoki standard wykonania i energooszczędne rozwiązania.
Spokojna okolica blisko morza i natury.

Zapraszam do kontaktu, aby umówić się na prezentację, zobaczyć nieruchomość osobiście oraz poznać więcej szczegółów.

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania

si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Władysławowo
Street:	Droga Swarzewska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Primary
Price:	490 000 PLN
Price per m2:	5 708 PLN
Area:	85.84 m^2
Useable area:	55.43 m^2
Lot area:	272.00 m^2

Building

Year of construction:	2025
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	1

Plot

Lot area:	272.00 m^2
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Dominika Gończ – Grzelak

+48 516 425 403

d.grzelak@invilla.pl

Zobacz moje oferty