

Numer referencyjny: IN188910

Area:

1333.00 m<sup>2</sup>

Price:

159 000 PLN

Plot for sale, Rokocin, 1333.00 m<sup>2</sup>, IN188910

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wyjątkowo położona pod lasem, słoneczna działka budowlana nr 219/1 o powierzchni 1333 m<sup>2</sup> w Rokocinie koło Starogardu Gdańskiego na końcu ulicy Prostej.

### LOKALIZACJA

Rokocin to wieś będąca przedmieściem Starogardu Gdańskiego przy drodze krajowej nr 22 z dobrym dojazdem do Autostrady A1, pięknie położona w sąsiedztwie lasów i jezior. Miejscowość chętnie wybierana jako wygodne miejsce do życia z uwagi na uroki natury, ciszę i spokój a jednocześnie bliskość miasta z pełną infrastrukturą edukacyjną i handlowo- usługową w promieniu 5 km. W miejscowości znajduje się sklep spożywczy, nowoczesne przedszkole

oraz przystanki autobusowe PKS i MZK z liniami prowadzącymi między innymi do Starogardu Gdańskiego i Zblewa.

#### DZIAŁKA

Rokocin- numer ewidencyjny działki 219/1, powierzchnia 1333 m<sup>2</sup> o kształcie kwadratu. Działka niezagospodarowana o terenie płaskim, dobrze nasłoneczniona, otoczona lasem położona na końcu ulicy Prostej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią domy jednorodzinne.

Media- woda i prąd w drodze.

Działka objęta MPZP (Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego), oznaczona symbolem 107. MN zgodnie z którym przeznaczona jest na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przy czym dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne.

Z uwagi na sąsiedztwo lasu lokalizacja zabudowy musi być zgodna z przepisami odrębnymi dotyczącymi odległości budynków od granicy lasu.

Więcej informacji znajduje się w UCHWALE NR XLVIII/568/2022 RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Rokocin.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

## Location

|              |           |
|--------------|-----------|
| Country:     | Polska    |
| Voivodeship: | POMORSKIE |
| City:        | Rokocin   |
| Street:      | Prosta    |

## Basic information

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Status:           | Active                 |
| Transaction type: | Sale                   |
| Property type:    | Plot                   |
| Market:           | Secondary              |
| Price:            | 159 000 PLN            |
| Price per m2:     | 119 PLN                |
| Area:             | 1333.00 m <sup>2</sup> |

## Building

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Road access: | _translation_not_found |
|--------------|------------------------|

## Media

|        |     |
|--------|-----|
| Prąd:  | Tak |
| Water: | 1   |

## Plot

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| Lot type: | _translation_not_found |
| Fence:    | _translation_not_found |

## Agent



Beata Jozefowicz

101931

[b.jozefowicz@invilla.pl](mailto:b.jozefowicz@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)