

Numer referencyjny: IN440294

Area:
65.00 m²

Price:
6 500 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wyjątkowy salon beauty na odstępnę | Stare Miasto Gdańsk | 65 m²

Na sprzedaż odstępnę za w pełni funkcjonujący i stylowo urządzonej salon beauty, zlokalizowany w jednej z najbardziej prestiżowych części Gdańska – na Starym Mieście, w ścisłym centrum miasta.

Lokal znajduje się w doskonałej lokalizacji o dużym natężeniu ruchu pieszych i turystów przez cały rok. Salon działa od kilku lat, posiada rozpoznawalność oraz bazę klientów, a jego funkcjonalny układ daje szerokie możliwości dalszego rozwoju działalności.

Powierzchnia:

65 m²

Warunki najmu:

czynsz najmu: 6 500 zł netto + 23% VAT

opłata eksploatacyjna: 1 308,43 zł

energia elektryczna: ok. 432 zł netto

W skład lokalu wchodzi:

elegancka recepcja z poczekalnią

stanowisko fryzjerskie z myjką

3 gabinety zabiegowe

2 pomieszczenia gospodarcze

łazienka

Wyposażenie:

Salon jest kompletnie wyposażony i gotowy do przejęcia od zaraz. W cenie odstępnego znajdują się m.in.:

dwustanowiskowe stanowisko do manicure

fotel do pedicure

łóżka kosmetyczne / do stylizacji rzęs lub masażu

recepcja z poczekalnią

centralne nagłośnienie

ekspres do kawy

pralka

odkurzacz

oraz pozostałe wyposażenie niezbędne do codziennego funkcjonowania salonu

Przemyślany układ pomieszczeń pozwala na prowadzenie szerokiego zakresu usług z branży beauty, kosmetologii, medycyny estetycznej, masażu czy fryzjerstwa, a także podnajem stanowisk innym specjalistom.

Dużym atutem jest bardzo dobra współpraca z właścicielem nieruchomości oraz możliwość płynnego przejęcia lokalu bez dodatkowych nakładów inwestycyjnych.

Cena odstępnego:

90 000 zł (do niewielkiej negocjacji)

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji lokalu.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
Street:	Ogarna

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	6 500 PLN
Price per m2:	100 PLN
Area:	65.00 m ²

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)