

Numer referencyjny: IN974953

Area:

286.00 m²

Price:

3 750 000 PLN

House for sale, Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana, 286.00 m²,
IN974953

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wyjątkowa willa 500 m od Bulwaru Nadmorskiego | 3 niezależne apartamenty
| potencjał inwestycyjny | 3 750 000 zł

Lokalizacja

Nieruchomość położona przy ul. Moniuszki, na prestiżowym Wzgórzu Św. Maksymiliana – jednej z najbardziej cenionych dzielnic Gdyni. Kameralna zabudowa willowa, liczne tereny zielone oraz bliskość morza tworzą idealne warunki do życia.

W zasięgu spaceru:

- * Bulwar Nadmorski – 5 minut
- * Park Centralny – 3 minuty
- * Polanka Redłowska – 10 minut

W najbliższej okolicy pełna infrastruktura: szkoły, uczelnie, sklepy, restauracje, obiekty sportowe oraz komunikacja miejska i SKM.

Budynek

Blizniak z 1936 roku, wybudowany z cegły, po gruntownym remoncie w latach 2005-2015.

Najważniejsze atuty:

- * nowy dach i więźba dachowa
- * wymienione instalacje (gaz, prąd – 3 fazy)
- * ocieplenie budynku i nowa elewacja
- * nowe okna i stolarka drzwiowa
- * ogrzewanie gazowe sterowane mobilnie
- * ogrzewanie podłogowe w każdym lokalu
- * system alarmowy SATEL + monitoring

Działka o powierzchni 346 m²:

- * ogrodzona, z automatyczną bramą
- * garaż wolnostojący + miejsca postojowe na posesji
- * zagospodarowany ogród

Nieruchomość

Łączna powierzchnia: **286 m² (243,34 m² użytkowej)

Dom składa się z trzech niezależnych mieszkań, co czyni go wyjątkowo atrakcyjnym zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Mieszkanie 1 (79,43 m²)

salon z wyjściem na taras (ok. 32 m²)

2 pokoje

kuchnia z oknem

łazienka

Mieszkanie 2 (79,43 m²)

salon

2 pokoje + garderoba

kuchnia

łazienka (wanna + prysznic)

Mieszkanie 3 (84,48 m²)

salon

2 pokoje

kuchnia

łazienka (wanna + prysznic)

Dodatkowo:

piwnica 25,15 m² (kotłownia, pralnia, suszarnia)

osobny garaż

osobne księgi wieczyste dla lokali

dom sprzedawany z wyposażeniem

Podsumowanie

atrakcyjna cena 3 750 000 zł

topowa lokalizacja – 500 m od morza

3 niezależne mieszkania – idealne pod wynajem lub dla rodziny
wielopokoleniowej

po kapitalnym remoncie – brak konieczności dodatkowych nakładów
spokojna, zielona okolica w centrum Gdyni

Nieruchomość z realnym potencjałem inwestycyjnym o różnorodnej adaptacji

- jako dom jednorodzinny,
- 3 oddzielne mieszkania,
- pensjonat,
- siedziba firmy,
- klinika beauty lub medyczna.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 81.55 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 109.86 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 124.25 kWh/(m² · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.02 t CO₂/(m² · rok).

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Wzgórze Św. Maksymiliana
Street:	Stanisława Moniuszki

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	3 750 000 PLN
Price per m ² :	13 112 PLN
Area:	286.00 m ²
Useable area:	243.00 m ²
Lot area:	346.00 m ²

Building

Year of construction:	1936
Roof type:	325
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	68
Number of floors:	2
Road access:	_translation_not_found

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot area:	346.00 m ²
Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	2
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)