

Numer referencyjny: IN261596

Area:

332.00 m²

Price:

3 300 000 PLN

House for sale, Gdynia Redłowo, 332.00 m², IN261596

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nowoczesny dom premium w Redłowie | 332 m² | Strefa wellness | 15 minut od morza

Lokalizacja

Wyjątkowa nieruchomość położona w jednej z najbardziej pożądanych dzielnic Gdyni – Redłowie. To miejsce cenione za kameralny charakter, dużą ilość zieleni oraz doskonałą komunikację z całym Trójmiastem.

Dom znajduje się w spokojnej części dzielnicy, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, co zapewnia prywatność i komfort codziennego życia.

Najważniejsze punkty w okolicy:

- około 15 minut spacerem do plaży, Bulwaru Nadmorskiego oraz Polanki Redłowskiej
- około 15 minut spacerem do Rezerwatu Kępy Redłowskiej z malowniczymi trasami spacerowymi wśród nadmorskich klifów
- około 10 minut do stacji SKM
- około 5 minut do najbliższego sklepu

W najbliższym otoczeniu znajduje się pełna infrastruktura:

- szkoły i przedszkola
- sklepy i punkty usługowe
- restauracje i kawiarnie
- komunikacja miejska
- liczne tereny rekreacyjne

To lokalizacja, która pozwala połączyć miejski styl życia z bliskością natury.

Budynek

Dom stanowi połowę bliźniaka wybudowanego w latach 70., który przeszedł gruntowną modernizację w latach 2016-2021.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia całkowita: 332,15 m²
- działka: 353 m²
- cztery kondygnacje: parter, I piętro, II piętro, piwnica

W ramach modernizacji wykonano między innymi:

- wymianę wszystkich instalacji
- ocieplenie budynku
- modernizację części technicznych i wykończeniowych

Dodatkowe atuty:

- garaż z niezależnym wjazdem
- dodatkowe miejsce postojowe na posesji
- automatyczne podlewanie ogrodu
- monitoring (wideodomofon + 5 kamer + rejestrator)
- przygotowana instalacja alarmowa

- przestronne zachodnie tarasy wykończone drewnem

Dom

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego życia, zapewniając wyraźny podział pomiędzy strefami dziennymi, prywatnymi oraz rekreacyjnymi.

Wnętrza utrzymano w nowoczesnej, spójnej stylistyce.

- wysokiej jakości płytki na parterze i w łazienkach
- drewniane podłogi w sypialniach
- duże przeszklenia zapewniające naturalne światło
- minimalistyczna zabudowa meblowa
- liczne schowki i miejsca do przechowywania

Parter – komfortowa strefa dzienna

Serce domu stanowi przestronny salon połączony z jadalnią.

Duże przeszklenia otwierają przestrzeń na obszerny taras oraz ogród, tworząc idealne miejsce do odpoczynku i spotkań z rodziną oraz przyjaciółmi.

Na tym poziomie znajdują się również:

- otwarta kuchnia z pełnym wyposażeniem AGD
- praktyczna spiżarnia
- toaleta
- kominek z rozprowadzeniem ciepła

Pierwsze piętro – prywatna strefa domowników

- dwie jasne sypialnie z balkonami
- jedna sypialnia z garderobą i miejscem do pracy
- przestronna łazienka z wanną i prysznicem

Drugie piętro – przestrzeń do pracy i odpoczynku

- duże biuro z widokiem na panoramę miasta
- przestronna sypialnia z dużymi przeszkleniami
- dodatkowy pokój wypoczynkowy / gościnny

- łazienka z prysznicem

Układ tego poziomu pozwala stworzyć niemal niezależną część domu.

Piwnica – prywatna strefa wellness

Ta część nieruchomości zdecydowanie wyróżnia ją na tle konkurencyjnych ofert.

Znajdują się tutaj:

- sauna z systemem nagłośnienia
- siłownia
- łazienka z prysznicem
- pomieszczenia techniczne
- duża spiżarnia

Układ tej kondygnacji pozwala również na wydzielenie niezależnego gabinetu lub biura z osobnym wejściem.

Wyposażenie i technologia

- piec gazowy dwufunkcyjny Immergas Hercules Condensing
- ogrzewanie podłogowe w salonie, kuchni, łazienkach, korytarzu oraz piwnicy
- wysokiej jakości stolarka drewniana z potrójnymi szybami
- kominek z rozprowadzeniem ciepła na piętro
- monitoring i wideodomofon
- automatyczne podlewanie ogrodu

Podsumowanie

To propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż dużego domu — miejsca oferującego wysoki komfort życia, prywatność oraz wyjątkową lokalizację blisko morza.

Największe atuty nieruchomości:

prestżowa lokalizacja w Redłowie

15 minut spacerem do morza i terenów rekreacyjnych

strefa wellness z sauną i siłownią

przestronne tarasy oraz ogród zapewniające prywatność

gruntownie zmodernizowany budynek gotowy do zamieszkania
idealny układ dla rodziny, pracy zdalnej oraz życia wielopokoleniowego

To dom dla osób, które chcą mieszkać blisko centrum Gdyni, nie rezygnując z ciszy, zieleni i codziennego komfortu.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Redłowo
Street:	Stefana Kisielewskiego

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	3 300 000 PLN
Price per m2:	9 940 PLN
Area:	332.00 m ²
Useable area:	332.00 m ²
Lot area:	353.00 m ²

Building

Year of construction:	2018
Roof type:	76
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	68
Number of floors:	3
Road access:	_translation_not_found

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot area:	353.00 m ²
Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)