

Numer referencyjny: IN862947

Area:
328.00 m²

Price:
3 599 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący położony w jednej z najbardziej prestiżowych i kameralnych części Gdyni – Orłowie.

Nieruchomość o powierzchni 328 m² usytuowana jest na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 998 m², w otoczeniu zieleni, starodrzewu oraz licznych nasadzeń i drzew owocowych.

To miejsce łączy w sobie ciszę, prywatność i bliskość natury z doskonałym dostępem do miejskiej infrastruktury oraz nadmorskich atrakcji.

Dom znajduje się zaledwie około 800 metrów od plaży i morza, a sąsiedztwo otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego zapewnia wyjątkowy komfort życia w harmonii z naturą.

Okolica słynie z eleganckiej zabudowy jednorodzinnej, licznych terenów

spacerowych i rekreacyjnych oraz świetnej komunikacji z centrum Gdyni, Sopotu i całego Trójmiasta.

Trójmiejski Park Krajobrazowy jest jednym z najbardziej cenionych terenów zielonych regionu, oferującym rozbudowaną sieć tras spacerowych i rowerowych oraz unikalne walory krajobrazowe.

Budynek posiada trzy kondygnacje oraz pełne podpiwniczenie z garażem.

Konstrukcja domu została wykonana solidnie i tradycyjnie – piwnice oraz parter wybudowano z cegły, piętro z pustaków szczelinowych, zastosowano stropy żelbetowe, a budynek został ocieplony.

Nieruchomość jest uzbrojona we wszystkie podstawowe media: gaz, prąd, wodę oraz kanalizację z sieci miejskiej.

PARTER:

- przestronny salon z wyjściem na taras i do ogrodu
- 3 sypialnie
- kuchnia
- łazienka
- WC
- korytarz
- wiatrołap

I PIĘTRO:

- duży, prawie 32m² salon
- 2 sypialnie w tym jedna z wyjściem na taras i antresolą
- kuchnia
- łazienka
- WC
- hol

PODDASZE:

- 18m² przestrzeni do zagospodarowania

Wnętrza zachowały klimat klasycznej architektury i oferują **ogromny potencjał aranżacyjny**. Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie pomieszczeń, a układ domu daje możliwość stworzenia nowoczesnej,

komfortowej przestrzeni dostosowanej do indywidualnych potrzeb przyszłego właściciela.

Dom idealnie sprawdzi się zarówno jako reprezentacyjna rezydencja dla rodziny, jak i nieruchomość z możliwością wydzielenia niezależnych stref mieszkalnych lub połączenia funkcji mieszkalnej z gabinetową.

Niewątpliwym atutem nieruchomości są dwa słoneczne tarasy od strony południowej z widokiem na zieleń ogrodu. Starannie zagospodarowana działka daje poczucie prywatności i tworzy wyjątkową przestrzeń do odpoczynku. To idealne miejsce dla osób poszukujących domu z duszą, który po modernizacji może stać się prawdziwie unikatową nieruchomością w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji Trójmiasta.

To oferta dla osób, które cenią prestiżową lokalizację, bliskość morza i natury oraz potencjał stworzenia wyjątkowego domu według własnej wizji.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Orłowo
Street:	Miodowa

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	3 599 000 PLN
Price per m2:	10 973 PLN
Area:	328.00 m ²
Lot area:	998.00 m ²

Building

Year of construction:	1990
Roof type:	75
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	68
Number of floors:	2
Road access:	_translation_not_found

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot area:	998.00 m ²
Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	4
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)