

Numer referencyjny: IN163319

Area:

183.18 m²

Price:

620 000 PLN

House for sale, Starogard Gdański, 183.18 m², IN163319

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wygodny dom wolnostojący w stanie surowym w Starogardzie Gdańskim, przy ulicy Falkowskiego o powierzchni użytkowej 142 m² pięknie położony na przestronnej działce o powierzchni 1910 m² w otoczeniu lasu. W bryle budynku dwustanowiskowy garaż oraz kotłownia- dodatkowe 41,13 m².

LOKALIZACJA

Przedmieście Starogardu Gdańskiego, na pograniczu dzielnic Korytyby i Przylesie. Prestiżowa lokalizacja nowych domów jednorodzinnych, otoczenie lasów, cisza i spokój a jednocześnie bliskość centrum miasta odległego o ok. 3 km z pełną infrastrukturą handlowo- usługową, szkolną, urzędami i pozostałymi udogodnieniami miejskimi.

Dodatkowym atutem jest **wygodny wyjazd na autostradę A1** z możliwością dotarcia do Gdańska w ok. 50 min.

BUDYNEK I DZIAŁKA

Wolnostojący budynek z użytkowym poddaszem, na bazie projektu **MAJA II 2G+**, w stanie surowym otwartym położony na słonecznej **działce** o kształcie kwadratu i powierzchni **1910 m²**.

Posesja z trzech stron otoczona drzewami i zabezpieczona płotem z siatki.

Dojazd drogą utwardzoną. Media- prąd, woda, gaz, kanalizacja (rozprowadzona w drodze, będzie czynna po wpięciu do głównej wiązki).

Budynek wykonany z gazobetonu, ławy fundamentowe i strop żelbetowy monolityczny. Dach kryty papą z przedłużeniem tworzącym praktyczne zadaszenie nad wyjściem z salonu na taras i do ogrodu.

Do wglądu opis techniczny z rzutami i planami instalacji.

WNĘTRZA

Powierzchnia użytkowa wynosi **142 m²**, na którą składają się:

na parterze- wiatrołap, hol, kuchnia, salon, hol + schody, dwie sypialnie, łazienka i WC

oraz dodatkowo kotłownia i dwustanowiskowy garaż o łącznej powierzchni 41,13 m²,

na piętrze pozostawiona została otwarta przestrzeń z możliwością wydzielenia (według projektu) holu, dwóch sypialni z garderobami oraz łazienki.

Całość do własnej aranżacji z możliwością dostosowania pomieszczeń do własnych potrzeb.

PODSUMOWANIE

- budynek wolnostojący, stan surowy otwarty
- powierzchnia całkowita 183,18 m², użytkowa 142 m²
- 5 pokoi, garaż dwustanowiskowy
- słoneczna działka 1910 m² otoczona drzewami
- media- prąd, woda, gaz, kanalizacja (rozprowadzona w drodze), świetna lokalizacja, sąsiedztwo domów jednorodzinnych

Oferta idealna dla rodzin z dziećmi ceniących przestrzeń, naturę i ciszę a jednocześnie bliskość udogodnień miejskich

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Starogard Gdański
Street:	Edmunda Falkowskiego

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	620 000 PLN
Price per m2:	3 385 PLN
Area:	183.18 m ²
Useable area:	142.05 m ²
Lot area:	1910.00 m ²

Building

Year of construction:	2025
Roof type:	76
Number of floors:	1
Road access:	_translation_not_found

Plot

Lot area:	1910.00 m ²
Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:

1

Kitchen type:

_translation_not_found

Agent



Beata Jozefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)