

Numer referencyjny: IN709308

Area:
45.53 m²

Price:
985 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Siedlce, 45.53 m2, IN709308

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Mieszkanie w inwestycji KARTUSKA 26 w Gdańsku na pograniczu Śródmieścia i Siedlec, o powierzchni 45,53 m2, dwa pokoje, osobna kuchnia i obszerny balkon. Otoczenie terenów zielonych.

LOKALIZACJA

Kameralne, zamknięte i monitorowane osiedle z własnym placem zabaw w drugiej linii zabudowy przy ul. Kartuskiej 26, blisko Śródmieścia Gdańska. Lokalizacja doskonała ze względu na świetną komunikację miejską i połączenie z innymi dzielnicami Gdańska- przystanki autobusowe i tramwajowe w odległości 100 m, 12- minutowy spacer do SKM Śródmieście), pełną infrastrukturę miejską z placówkami szkolno – przedszkolnymi, sklepami,

usługami, urzędami oraz placówkami leczniczymi. Ponadto w bliskim sąsiedztwie znajdują się **parki i tereny rekreacyjne**. Spacer na Stare Miasto czy do Galerii Forum zajmuje kilkanaście minut.

BUDYNEK

Apartamentowiec z 2014 roku , czteropiętrowy, estetyczne wykończenie części wspólnych, w tym klatek schodowych. Wyposażony w windę i zabezpieczony domofonem.

MIESZKANIE

Lokal znajduje się **na pierwszym piętrze**. Powierzchnia użytkowa wynosi **45,53 m2**, została funkcjonalnie rozplanowana i składa się z następujących pomieszczeń: dużego pokoju dziennego z wyjściem na obszerny balkon, sypialni, osobnej kuchni, łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową, wygodnego przedpokoju z pojemną szafą.

Mieszkanie jest zadbane, świeżo odmalowane, całkowicie umeblowane i wyposażone w sprzęty AGD i RTV (lodówka, piekarnik, kuchenka, telewizor, pralka). Lokal był z powodzeniem wynajmowany przez studentów i rodziny z dzieckiem.

Pod oknami znajduje się duży plac z bezpłatnymi miejscami parkingowymi.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Opłaty do wspólnoty wynoszą około 690 zł miesięcznie.

PODSUMOWANIE

- 45,53 m2, dwa pokoje, osobna kuchnia, obszerny balkon
- kameralne osiedle, druga linia zabudowy
- blisko Śródmieścia Gdańska z wszystkimi udogodnieniami i atrakcjami Starego Miasta
- doskonała komunikacja miejska
- wygodne miejsce do życia lub świetna propozycja inwestycyjna

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Siedlce
Street:	Kartuska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	985 000 PLN
Price per m2:	21 634 PLN
Deposit:	3 000 PLN
Area:	45.53 m ²
Useable area:	45.53 m ²

Building

Year of construction:	2014
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	4

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Beata Józefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)