

Numer referencyjny: IN659727

Area:

40.00 m²

Price:

2 800 PLN

Apartment for rent, Gdańsk Stare Miasto, 40.00 m², IN659727

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Do wynajęcia komfortowe, w pełni wyposażone, 2-pokojowe mieszkanie z balkonem zlokalizowane w samym centrum Gdańska, przy ulicy Angielska Grobla 5, tuż obok Szafarni, mariny oraz nabrzeża Motławy.

Mieszkanie:

Powierzchnia: 40 m² + balkon, zaprojektowane z myślą o wygodzie i funkcjonalności,

Salon z otwartą kuchnią – przestronny i jasny, wyposażony w wygodną rozkładaną kanapę oraz duży stół z krzesłami, a także klimatyzację,

Sypialnia – komfortowa, z dużą szafą zapewniającą wiele miejsca do przechowywania oraz wyjściem na balkon i klimatyzacją,

Łazienka – w pełni wyposażona, z prysznicem,

Przedpokój z dużą szafą do przechowywania

Mieszkanie w pełni wyposażone w sprzęt RTV i AGD (klimatyzacja, pralka, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, telewizor).

Budynek:

Osiedle wybudowane w **2019 roku** przez renomowanego dewelopera PB Górski, Architektonicznie spójny i estetyczny kompleks, zaprojektowany z dbałością o detale i jakość konstrukcji,

Budynek wyposażony w **windę**,

Osiedle jest chronione całodobowo, posiada system wideodomofonów, co gwarantuje bezpieczeństwo i komfort mieszkańców.

Lokalizacja i okolica:

– Osiedle usytuowane jest w samym centrum Gdańska, jedynie kilka kroków od Starego Miasta.

– Doskonała bliskość komunikacji miejskiej – przystanki autobusowe i tramwajowe w odległości około 300-500 metrów.

– W sąsiedztwie liczne sklepy, restauracje oraz punkty gastronomiczne, a także galeria handlowa Forum.

– Dogodna lokalizacja umożliwia łatwe przemieszczanie się pieszo, dzięki czemu wszystkie najważniejsze miejsca są na wyciągnięcie ręki.

– Części wspólne osiedla zostały starannie zagospodarowane – place zabaw, tereny zielone i strefy odpoczynku.

– Wokół osiedla panuje spokojna i bezpieczna atmosfera, otoczenie pełne zieleni, parków oraz nowoczesnej, zadbanej infrastruktury.

Parking:

Na terenie inwestycji dostępne są ogólnodostępne miejsca postojowe przeznaczone dla mieszkańców. Istnieje również możliwość wynajęcia miejsca postojowego w hali garażowej.

Warunki:

– Czynsz miesięczny: 2800 zł.

– Opłaty administracyjne / media: ok. 600 zł miesięcznie.

– Prąd wg zużycia, ok. 150 zł, płatny co 2 miesiące.

– Internet oraz TV w zakresie Najemcy.

- Kaucja: 4500 zł.
- Umowa: umowa najmu okazjonalnego na okres 12 miesięcy.
- Jednorazowe wynagrodzenie dla biura za przeprowadzenie transakcji w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu netto.
- Mieszkanie dostępne od zaraz.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Śródmieście
Street:	Angielska Grobla

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	2 800 PLN
Price per m2:	70 PLN
Deposit:	4 500 PLN
Area:	40.00 m ²

Building

Year of construction:	2019
Construction material:	69
Number of floors:	5

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Kitchen type:

_translation_not_found

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

Zobacz moje oferty