

Numer referencyjny: IN477746

Area:

48.20 m²

Price:

568 000 PLN

Apartment for sale, Wieliczka, 48.20 m², IN477746

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

BRAK PROWIZJI | STAN DEWELOPERSKI

Nowe 3-pokojowe mieszkanie z dużym prywatnym ogródkiem | ul. Sadowa 30, Wieliczka | Powierzchnia 48,20 m² + ogródek | Termin oddania: IV kwartał 2026

Lokalizacja

Kameralna, spokojna i zielona okolica w Wieliczce, zaledwie kilka minut od granic Krakowa. Sadowa 30 to inwestycja w cichej części miasta z niską zabudową jednorodziną, w otoczeniu terenów zielonych. Zapewnia komfort życia pod miastem przy jednoczesnym szybkim dojeździe do Krakowa.

W pobliżu podstawowa infrastruktura, sklepy i tereny rekreacyjne.

Inwestycja

Nowoczesne budynki w zabudowie dwulokalowej (tylko 2 lokale w budynku).

Rozpoczęcie prac I kwartał 2026 roku, zakończenie IV kwartał 2026 roku.

Mieszkanie

Znajdujące się na parterze budynku z bezpośrednim dostępem do prywatnego, ogrodzonego ogródka. Wysoki standard wykończenia, duże przesłowne okna balkonowe, ogrzewanie podłogowe w całym lokalu, piec gazowy, okna trzyszybowe PCV, grube ocieplenie, elewacja z elementami drewnopodobnymi.

Technologia wykonania

Budynek wzniesiony z pustaków ceramicznych, posadowiony na żelbetowych ławach fundamentowych. Ściany działowe wykonane z pustaków ceramicznych oraz betonu komórkowego. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą-mikrofala

Wnętrze

Funkcjonalne, bardzo dobrze doświetlone mieszkanie o powierzchni 48,20 m² z prywatnym ogródkiem. Układ:

- Salon z aneksem kuchennym 22,58 m²
- Pokój I 6,46 m²
- Pokój II 8,87 m²
- Łazienka 3,63 m²
- Funkcjonalny hol / wiatrołap 4,94 m²

Podsumowanie

BRAK PROWIZJI

stan deweloperski

48,20 m² + ogródek

3 pokoje

parter w 2-kondygnacyjnym budynku (2 lokale)

ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu

termin oddania IV kwartał 2026

naziemne miejsce postojowe (20.000 zł dodatkowo)

Doskonała alternatywa dla osób szukających większej przestrzeni i własnego ogródka blisko Krakowa. Umów się na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAŁOPOLSKIE
City:	Wieliczka
Street:	Sadowa

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Primary
Price:	568 000 PLN
Price per m2:	11 784 PLN
Area:	48.20 m ²
Useable area:	48.20 m ²

Building

Year of construction:	2026
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	2

Plot

Garden:	1
---------	---

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Julia Musiał

+48 508 513 972

j.musial@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)