

Numer referencyjny: IN425091

Area:

126.00 m²

Price:

1 150 000 PLN

House for sale, Duchnów, 126.00 m2, IN425091

Offer description

Przedstawiamy na sprzedaż nowoczesny dom jednorodzinny, wolnostojący położony w Duchnowie, w gminie Wiązowna, na terenie kilku domów jednorodzinnych otoczonych lasem.

Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 1685 m², w znacznej części porośniętej drzewami. Lokalizacja zapewnia wysoki poziom prywatności przy jednoczesnym zachowaniu dobrej komunikacji z Warszawą poprzez drogi ekspresowe S2 i S17. Dojazd do posesji prowadzi obecnie 1,5 km drogą leśną (bez asfaltu). W przyszłości droga ta zostanie znacznie skrócona. Doskonałe połączenie ciszy i natury.

Charakterystyka budynku:

Dom o powierzchni użytkowej 126 m² został wzniesiony w technologii murowanej ze stropem betonowym i ocieplony. Budynek realizowany jest

według projektu „Czterolistna koniczyna C44TL”

Wnętrza:

- salon o powierzchni 38 m² z miejscem na kominek,
- dwa pokoje po 13 m² każdy,
- kuchnia połączona z salonem (6,26 m²),
- łazienka (6 m²),
- garderoba (3 m²),
- garaż o powierzchni 33 m².
- Istnieje możliwość adaptacji poddasza użytkowego (powstała powierzchnia użytkowa to 45 m²)

Instalacje i wykończenie:

W budynku zastosowano ogrzewanie podłogowe w całym obiekcie. Źródłem ciepła jest piec na pellet z palnikiem Kipi 10 kW. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącze energetyczne, własne ujęcie wody (studnia głębinowa) oraz szambo o pojemności 8 m³.

Dom znajduje się w zaawansowanej fazie realizacji (zamieszkały od 2 lat). Dach jest w pełni zabezpieczony, elewacja przygotowana pod wykonanie warstwy wykończeniowej, Wnętrza w stanie umożliwiającym szybkie wprowadzenie.

Nieruchomość ogrodzona, prywatna, bez obciążeń.

Zapraszam do kontaktu. Szczególnie polecam osobom zainteresowanym zakupem nieruchomości położonej w cichej, zielonej lokalizacji z dogodnym dostępem do Warszawy, w przystępnej cenie.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Duchnów
Street:	Pergoli

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	1 150 000 PLN
Price per m2:	9 127 PLN
Area:	126.00 m ²
Useable area:	126.00 m ²
Lot area:	1685.00 m ²

Building

Year of construction:	2024
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	69
Number of floors:	1
Road access:	_translation_not_found

Media

Prąd:	Tak
-------	-----

Plot

Lot area:	1685.00 m ²
Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	5
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty