

Numer referencyjny: IN573152

Area:

1662.00 m²

Price:

419 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż widokowa działka 1662 m² w Kielnie (gm. Szemud), w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych, ok. 20 minut od Gdyni i blisko trasy S6.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania – przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN), więc budujesz bez konieczności uzyskiwania warunków zabudowy.

Media w drodze przy działce: prąd, woda i gaz + Kanalizacja.

Teren na łagodnym wzniesieniu – suchy, równy, dobrze nasłoneczniony, z otwartym widokiem. Powierzchnia 1662 m² to komfortowa, ustawna działka pod dom jednorodzinny z ogrodem.

Kielno – kaszubska wieś letniskowa w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, na północ od jeziora Tuchomskiego. Spokój i natura, a zarazem szybki dojazd do Trójmiasta dzięki węzłom S6.

Parametry zabudowy wg MPZP (MN): wysokość max 9 m, dach stromy dwuspadowy 45°, powierzchnia zabudowy max 30%, powierzchnia biologicznie czynna min 40%.

Możliwość zakupu również działki sąsiedniej (30/24 – 2049m²)

Gotowa pod budowę domu w zielonej, spokojnej okolicy, z mediami przy działce. Zapraszam na prezentację.

Atuty:

MPZP – zabudowa jednorodzinna (MN), bez potrzeby WZ

Prąd, woda i gaz w drodze przy działce

1662 m² – ustawna, pod dom z ogrodem

Widokowa, na wzniesieniu, sucha, nasłoneczniona

~20 min do Gdyni, blisko S6

Otulina TPK, blisko jeziora, spokojne sąsiedztwo

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Kielno

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	419 000 PLN
Price per m2:	252 PLN
Area:	1662.00 m ²

Building

Road access:	_translation_not_found
--------------	------------------------

Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found

Agent



Oskar Onichowski

+48 668 520 366

o.onichowski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)