

Numer referencyjny: **IN381445**

Area:

2048.00 m²

Price:

499 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż widokowa działka 2048 m² w Kielnie (gm. Szemud), w spokojnej okolicy zabudowy jednorodzinnej, ok. 20 minut od Gdyni i blisko trasy S6.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN). Budujesz bez konieczności uzyskiwania warunków zabudowy – oszczędność czasu i brak ryzyka planistycznego.

Media w drodze przy działce: prąd, woda i gaz + kanalizacja.

Teren na łagodnym wzniesieniu – suchy, dobrze nasłoneczniony, z otwartym widokiem na okolicę. Powierzchnia 2048 m² daje komfortową działkę pod dom z dużym ogrodem

Kielno to kaszubska wieś letniskowa w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, na północ od jeziora Tuchomskiego – cisza i zieleń, a jednocześnie szybki dojazd do Trójmiasta dzięki węzłom Drogi Kaszubskiej (S6).

Parametry zabudowy wg MPZP (MN): wysokość max 9 m, dach stromy dwuspadowy 45°, powierzchnia zabudowy max 30%, powierzchnia biologicznie czynna min 40%.

Idealna pod dom jednorodzinny w otoczeniu natury, z mediami przy działce i szybkim dostępem do miasta. Zapraszam na prezentację.

Możliwość kupienia działki sąsiedniej (nr. 30/24 o pow. 1662m/2)

Atuty:

MPZP – zabudowa jednorodzinna (MN), bez potrzeby WZ

Prąd, woda i gaz w drodze przy działce

2048 m² – [potencjał podziału na 2 działki – do potwierdzenia]

Widokowa, na wzniesieniu, sucha, nasłoneczniona

~20 min do Gdyni, blisko S6

Otulina TPK, blisko jeziora, spokojne sąsiedztwo domów

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Kielno

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	499 000 PLN
Price per m2:	244 PLN
Area:	2048.00 m ²

Building

Road access:	_translation_not_found
--------------	------------------------

Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found

Agent



Oskar Onichowski

+48 668 520 366

o.onichowski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)