

Numer referencyjny: IN861780

Area:

75.00 m<sup>2</sup>

Price:

1 299 000 PLN

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Mińska 9 to rewitalizowana kamienica z 1939 roku w samym sercu nowej Pragi – 3 minuty pieszo od Soho Factory, na granicy z Parkiem Skaryszewskim. Adres, który 5 lat temu był ciekawostką. Dziś jest jednym z najbardziej pożądanych miejsc na mapie Warszawy dla tych, którzy wiedzą, gdzie szukać.

Mieszkanie zajmuje dwa niezależne poziomy. Górny – wejście z parteru, salon z aneksem kuchennym i jadalnią, naturalne światło, wysokie okna. Dolny – trzy prywatne sypialnie i dwie oddzielne łazienki (jedna z wanną, druga z prysznicem), każda z własnym charakterem. Spiralna klatka łącząca poziomy nadaje całości klimat, którego nie kupisz w nowym budownictwie za żadne pieniądze.

Generalny remont zakończony w marcu 2023 roku. Wszystko nowe – instalacje, podłogi, kuchnia, łazienki. Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD. Wchodzisz i mieszkasz. Albo wchodzisz i zarabiasz.

To mieszkanie sprawdza się na dwa sposoby:

Jako dom dla pary lub małej rodziny, która chce żyć w miejscu z charakterem, z Parkiem Skaryszewskim za oknem i najlepszymi restauracjami i galeriami Pragi w promieniu 5 minut spaceru.

Jako inwestycja – mieszkanie jest aktualnie prowadzone jako najem krótkoterminowy i generuje udokumentowany przychód na poziomie ok. 10 000 zł miesięcznie. Pełna dokumentacja finansowa dostępna do wglądu po pierwszym kontakcie.

Kluczowe dane:

Powierzchnia: 75 m<sup>2</sup> (2 poziomy)

Układ: 3 sypialnie + salon z aneksem + 2 łazienki

Budynek: rewitalizowana kamienica, winda, CO miejskie

Stan: pełny remont 2023, gotowe do użytkowania

Zapraszam na prezentacje,

Oskar Onichowski

509 985 969

[o.onichowski@invilla.pl](mailto:o.onichowski@invilla.pl)

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Warszawa
District:	Praga-Południe Kamionek
Street:	Mińska

## Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 299 000 PLN
Price per m2:	17 320 PLN
Area:	75.00 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction:	1939
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	4

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

## Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

## Agent



Oskar Onichowski

+48 668 520 366

[o.onichowski@invilla.pl](mailto:o.onichowski@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)