

Numer referencyjny: IN663654

Area:

85.00 m²

Price:

6 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

LOKAL GASTRONOMICZNY 85 m² | GDYNIA | OGRÓDEK | ODSTĘPNE
Opis nieruchomości

Na odstępne wyjątkowy lokal gastronomiczny o powierzchni ok. 85 m², położony w jednej z najbardziej rozpoznawalnych części Gdyni.

Lokal został wykończony w nowoczesnym, ponadczasowym stylu i przez lata budował swoją rozpoznawalność na lokalnym rynku gastronomicznym. Duże witryny, wysoka przestrzeń oraz ogródek gastronomiczny tworzą atrakcyjne miejsce zarówno dla klientów indywidualnych, jak i dostaw.

To idealna propozycja dla restauracji, konceptu azjatyckiego, kawiarni, wine baru, bistro lub operatora poszukującego gotowego lokalu bez konieczności

ponoszenia wysokich nakładów inwestycyjnych.

Atuty nieruchomości

powierzchnia ok. 85 m²

rozpoznawalna lokalizacja gastronomiczna

bardzo duże witryny i świetna ekspozycja

nowoczesne, estetyczne wykończenie wnętrza

wysokie sufity zapewniające poczucie przestrzeni

przygotowane zaplecze gastronomiczne

ogródek gastronomiczny przed lokalem

możliwość wykonania zabudowanego, całorocznego ogródka

lokal gotowy do prowadzenia działalności

możliwość przejęcia funkcjonującego konceptu lub stworzenia nowej marki

Lokalizacja

Lokal znajduje się w dynamicznie rozwijającej się części Gdyni, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, biurowej i usługowej. Położenie zapewnia stały ruch klientów zarówno w ciągu dnia, jak i wieczorami.

Warunki

- Czynsz najmu: 6 000 zł netto miesięcznie + opłaty
- Odstępne: do uzgodnienia

Dla kogo?

Lokal doskonale sprawdzi się pod:

- restaurację
- sushi / ramen
- bistro
- kawiarnię specjalty
- śniadaniownię

- wine bar
- koncept premium lub casual dining

Podsumowanie

Nieruchomość stanowi rzadką okazję przejęcia gotowego lokalu gastronomicznego z ogródkiem przy bardzo atrakcyjnym czynszu najmu. Dodatkowym atutem jest możliwość rozbudowy strefy dla gości poprzez wykonanie zabudowanego, całorocznego ogródka, co pozwala znacząco zwiększyć liczbę miejsc konsumpcyjnych i potencjał biznesowy lokalu.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Śródmieście
Street:	Władysława IV

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	6 000 PLN
Price per m2:	71 PLN
Area:	85.00 m ²

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)