Numer referencyjny: IN126966

Area:

45.53 m²

Price:

985 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Siedlce, 45.53 m2, IN126966

Offer description

Mieszkanie w inwestycji KARTUSKA 26 w Gdańsku na pograniczu Śródmieścia i Siedlec, o powierzchni 45,53 m2, dwa pokoje, osobna kuchnia i obszerny balkon. Otoczenie terenów zielonych.

LOKALIZACJA
Kameralne, zamknięte i monitorowane osiedle z własnym placem zabaw w drugiej linii zabudowy przy ul. Kartuskiej 26, blisko Śródmieścia Gdańska. Lokalizacja doskonała ze względu **na świetną komunikację miejską** i połączenie z innymi dzielnicami Gdańska- przystanki autobusowe i tramwajowe w odległości 100 m, 12- minutowy spacer do SKM Śródmieście), **pełną infrastrukturę miejską** z placówkami szkolno – przedszkolnymi, sklepami, usługami, urzędami oraz placówkami leczniczymi. Ponadto w bliskim sąsiedztwie znajdują się **parki i tereny rekreacyjne.** Spacer na Stare Miasto czy

do Galerii Forum zajmuje kilkanaście minut.

BUDYNEK

Apartamentowiec z 2014 roku , czteropiętrowy, estetyczne wykończenie części wspólnych, w tym klatek schodowych. Wyposażony w windę i zabezpieczony domofonem.

MIESZKANIE

Lokal znajduje się **na pierwszym piętrze**. Powierzchnia użytkowa wynosi **45,53 m2**, została funkcjonalnie rozplanowana i składa się z następujących pomieszczeń: dużego pokoju dziennego z wyjściem na obszerny balkon, sypialni, osobnej kuchni, łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową, wygodnego przedpokoju z pojemną szafą.

Mieszkanie jest zadbane, świeżo odmalowane, całkowicie umeblowane i wyposażone w sprzęty AGD i RTV (lodówka, piekarnik, kuchenka, telewizor, pralka). Lokal był z powodzeniem wynajmowany przez studentów i rodziny z dzieckiem.

Pod oknami znajduje się **duży plac z bezpłatnymi miejscami parkingowymi.**

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Opłaty do wspólnoty wynoszą około 690 zł miesięcznie.

PODSUMOWANIE

- 45,53 m2, dwa pokoje, osobna kuchnia, obszerny balkon
- kameralne osiedle, druga linia zabudowy
- blisko Śródmieścia Gdańska z wszystkimi udogodnieniami i atrakcjami Starego Miasta
- doskonała komunikacja miejska
- wygodne miejsce do życia lub świetna propozycja inwestycyjna

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Siedlce
Street:	Kartuska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	985 000 PLN
Price per m2:	21 634 PLN
Deposit:	3 000 PLN
Area:	45.53 m^2
Useable area:	45.53 m^2

Building

Year of construction:	2014
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	4

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent

Beata Józefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

Zobacz moje oferty