

Numer referencyjny: **IN942703**

Area:
198.20 m²

Price:
2 460 000 PLN

House for sale, Gdynia Redłowo, 198.20 m², IN942703

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

GDYNIA REDŁOWO | 198,20 m² | DZIAŁKA 190 m² | BALKON | OGRÓD | ODBIÓR 2027

LOKALIZACJA

Inwestycja przy ul. Kombatantów w Gdyni Redłowo – jednej z najbardziej prestiżowych i poszukiwanych dzielnic Trójmiasta.

Zaledwie ok. 1,2 km od Plaży Redłowskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie Rezerwatu Kępa Redłowska, terenów spacerowych i ścieżek rowerowych.

Czasy dojazdu:

– Plaża Redłowo – ok. 7 min

- Rezerwat Kępa Redłowska – 5 min
- Orłowo – 8-9 min
- SKM Redłowo – 4 min
- Centrum Gdyni – 10 min
- Sopot – 12 min

INWESTYCJA

Kameralny projekt obejmujący tylko 9 nowoczesnych domów w zabudowie szeregowej.

Dom nr 4.

PARAMETRY

- Powierzchnia łączna: 198,20 m²
- Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej: 157,68 m²
- Piwnica: 40,52 m²
- Działka: 190 m²
- Ogród: ok. 37 m²
- Taras: ok. 11 m²
- Balkon: ok. 5 m²
- Garaż jednostanowiskowy 21,12 m²
- Dodatkowe miejsce postojowe przed budynkiem
- Stan deweloperski
- Termin odbioru domu: koniec pierwszego kwartału 2027

UKŁAD:

POZIOM -1

- Garaż – 21,12 m²
- Pomieszczenie gospodarcze – 9,21 m²
- Pomieszczenie techniczne – 8,45 m²

PARTER

- Salon z aneksem kuchennym – 38,96 m² z wyjściem na taras i ogród
- WC – 1,87 m²
- Wiatrołap – 2,92 m²
- Garderoba – 2,19 m²

I PIĘTRO

- Sypialnia – 20,06 m² z wyjściem na balkon

- Gabinet / pokój gościnny – 22,37 m²
- Łazienka – 6,67 m²

II PIĘTRO

- Sypialnia – 20,64 m²
- Sypialnia – 20,42 m²
- Łazienka – 5,33 m²

Funkcjonalny podział na strefę dzienną, prywatną i techniczną.

STANDARD WYKOŃCZENIA

KONSTRUKCJA

- Płyta fundamentowa żelbetowa
- Ściany silikatowe z dociepleniem
- Stropy żelbetowe
- Dach pokryty blachą tytan-cynk

STOLARKA

- Okna trzyszybowe o wysokich parametrach izolacyjnych
- Szyby antywłamaniowe na parterze
- Aluminiowe drzwi tarasowe HS
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe
- Automatyczna brama garażowa

INSTALACJE

- Pompa ciepła
- Ogrzewanie podłogowe na kondygnacjach mieszkalnych
- Wentylacja mechaniczna
- Przygotowanie pod instalację fotowoltaiczną
- Instalacja pod alarm i monitoring

WYKOŃCZENIE I TEREN

- Ściany szpachlowane i malowane
- Wylewki przygotowane pod dowolne wykończenie
- Balkon i taras wykończone gresem
- Podgrzewany podjazd
- Ogród z trawą z rolki i systemem automatycznego nawadniania
- Pełne ogrodzenie działki

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Redłowo
Street:	Kombatantów

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	2 460 000 PLN
Price per m ² :	12 412 PLN
Area:	198.20 m ²
Useable area:	157.68 m ²
Lot area:	190.00 m ²

Building

Year of construction:	2026
Roof type:	325
Construction material:	572
Number of floors:	4
Road access:	_translation_not_found

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot area:	190.00 m ²
Fence:	_translation_not_found
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak

Agent



Paulina Górska

+48 735 701 006

p.gorska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)