

Numer referencyjny: IN735260

Area:

101.00 m²

Price:

859 000 PLN

House for sale, Chrztwo, 101.00 m², IN735260

Offer description

Zaledwie 102 metry od jeziora, w otoczeniu kaszubskich lasów, znajduje się gotowy dom, z którego można korzystać przez cały rok.

Wybudowany w 2021 roku, położony na ogrodzonej działce o powierzchni 1113 m², oferuje trzy sypialnie, dwie łazienki oraz jasny salon z aneksem kuchennym i kominkiem. To propozycja dla osób szukających własnego miejsca poza miastem – bez konieczności budowy, remontu i wielomiesięcznego urządzania.

Lokalizacja

Chrztwo to spokojna kaszubska miejscowość położona nieopodal Kościerzyny, w otoczeniu lasów i jezior. W bezpośredniej okolicy znajdują się Jezioro Sobąckie i Jezioro Polaszkowskie, a nieco dalej Jezioro Hutowe. Odległość od najbliższego jeziora wynosi zaledwie 102 metry.

Lokalizacja stanowi doskonały punkt wypadowy do odkrywania Kaszub, a dojazd z większości części Trójmiasta zajmuje około godziny. W promieniu 10-15 minut samochodem znajdują się sklepy oraz punkty niezbędne na co dzień.

To miejsce dla osób, które chcą zwolnić tempo, odpocząć od miasta i spędzać czas blisko natury, nie rezygnując przy tym z dogodnego dojazdu.

Nieruchomość

Przedmiotem sprzedaży jest dom o powierzchni całkowitej około 102 m², w tym 82 m² powierzchni użytkowej, położony na w pełni ogrodzonej działce o powierzchni 1113 m².

Budynek został wybudowany w 2021 roku według projektu MILANO firmy FILJAN, cenionej za jakość wykonania oraz funkcjonalne rozwiązania architektoniczne.

Choć w dokumentacji budynek figuruje jako letniskowy, jest użytkowany całorocznie i przystosowany do komfortowego korzystania o każdej porze roku.

Funkcjonalny układ wnętrza obejmuje:

- jasny salon z aneksem kuchennym i kominkiem,
- trzy sypialnie, w tym główną z garderobą,
- dwie łazienki,
- przedsionek.

Drewniane, dębowe podłogi oraz drewniane okna nadają wnętrzu ciepły, ponadczasowy charakter i dobrze współgrają z otaczającą dom przyrodą.

Głównym źródłem ogrzewania jest kominek. W obu łazienkach oraz w przedsionku zastosowano dodatkowo ogrzewanie podłogowe.

Przestronna, ogrodzona działka zapewnia prywatność oraz dużo miejsca do wypoczynku, stworzenia ogrodu, strefy rekreacyjnej lub placu zabaw.

Dom sprawdzi się zarówno jako miejsce do wypoczynku poza miastem, jak i komfortowy second home, z którego można korzystać przez cały rok.

Podsumowanie

- dom wybudowany w 2021 roku
- projekt MILANO firmy FILJAN

- około 102 m² powierzchni całkowitej
- 82 m² powierzchni użytkowej
- trzy sypialnie, w tym jedna z garderobą
- dwie łazienki
- salon z aneksem kuchennym i kominkiem
- drewniane, dębowe podłogi
- drewniane okna
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach i przedsionku
- ogrodzona działka o powierzchni 1113 m²
- zaledwie 102 metry od jeziora
- możliwość korzystania z domu przez cały rok

Cena: 859 000 zł

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Być może właśnie tutaj znajdziesz swoje miejsce poza miastem – blisko jeziora, lasów i kaszubskiej natury.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Chrzutowo

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	859 000 PLN
Price per m2:	8 505 PLN
Area:	101.00 m ²
Useable area:	82.00 m ²
Lot area:	1113.00 m ²

Building

Year of construction:	2021
Roof type:	79
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	70
Number of floors:	2
Road access:	_translation_not_found

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1

Plot

Lot area:	1113.00 m ²
Fence:	_translation_not_found
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	2
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Anna Kila

+48 605 389 656

a.kila@invilla.pl

Zobacz moje oferty