

Numer referencyjny: IN267773

Area:

41.30 m²

Price:

585 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Gustownie urządzone dwupokojowe mieszkanie ze słonecznym balkonem i dwoma naziemnymi miejscami postojowymi w inwestycji MURAPOLU z 2022 roku- Osiedle ZDROVO w Gdańsku, przy ul. Hokejowej.

LOKALIZACJA

Prężnie rozwijająca się dzielnica ORUNIA GÓRNA- GDAŃSK POŁUDNIE.

Lokalizacja chętnie wybierana przez młode osoby oraz rodziny z uwagi na bliskość miasta a jednocześnie w cichej i spokojnej okolicy.

Dobrze skomunikowane z obwodnicą Trójmiasta, Traktem Św. Wojciecha czy Świętokrzyską, co zapewnia wygodny dojazd do Śródmieścia Gdańska oraz pozostałych dzielnic i miast trójmiejskiej aglomeracji. Przystanki autobusowe w odległości kilkuminutowego spaceru. W bliskim sąsiedztwie Lidl, punkty

handlowo- usługowe, placówki szkolno- przedszkolne oraz tereny rekreacyjne.

OSIEDLE I BUDYNEK

Kameralne osiedle kilku budynków w 3-piętrowej zabudowie, komfortowe przestrzenie między budynkami. Wjazd na osiedle zabezpieczony szlabanem. Cicha i spokojna okolica.

Nowoczesna architektura budynku, estetyczne wykończenia części wspólnych.

MIESZKANIE

Lokal mieszkalny położony na drugim piętrze.

Powierzchnia mieszkania wynosi 41,30 m², na którą składają się:

salon z aneksem kuchennym i wyjściem na słoneczny balkon, sypialnia, przedpokój i łazienka.

Mieszkanie zostało zaprojektowane z dbałością o funkcjonalność rozwiązań i wysoki standard wykończenia: wszystkie meble w zabudowie wykonane są na wymiar, wysokiej klasy wodoodporne panele winylowe i kafle w łazience, estetyczna stolarka drzwiowa, armatura marki Omnires, wysokiej jakości sprzęty AGD.

Całość dopełnia stonowana kolorystyka, przemyślany dobór mebli oraz efektowne oświetlenie.

Wnętrze jest ciepłe i słoneczne za sprawą panoramicznych trzyszybowych okien i drzwi balkonowych oraz południowo-zachodniej ekspozycji świetlnej.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Niskie opłaty eksploatacyjne- ok. 500 zł/ miesiąc.

Lokal sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem, sprzętami AGD (lodówka z zamrażarką, kuchenka indukcyjna, piekarnik, zmywarka, wyciąg, pralka i suszarka) oraz elementami dekoracyjnymi- gotowy do zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Do mieszkania przynależą dwa naziemne miejsca postojowe w łącznej cenie 40000 zł.

PODSUMOWANIE

- powierzchnia 41,30 m², dwa pokoje, balkon
- pełne wyposażenie- wysoki standard
- dwa naziemne miejsca postojowe
- bliskość komunikacji i infrastruktury miejskiej

- urokliwa i cicha okolica z wygodnym dojazdem do centrum Gdańska i innych dzielnic.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Orunia Południe
Street:	Hokejowa

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	585 000 PLN
Price per m2:	14 165 PLN
Area:	41.30 m ²
Useable area:	41.30 m ²

Building

Year of construction:	2022
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	2
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Beata Jozefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)