Numer referencyjny: IN267773

Area:

41.30 m²

Price:

565 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Orunia, 41.30 m2, IN267773

Offer description

Gustownie urządzone dwupokojowe mieszkanie ze słonecznym balkonem i dwoma naziemnymi miejscami postojowymi w inwestycji MURAPOLU z 2022 roku- Osiedle ZDROVO w Gdańsku, przy ul. Hokejowej.

LOKALIZACJA
Prężnie rozwijająca się dzielnica ORUNIA GÓRNA- GDAŃSK POŁUDNIE.
Lokalizacja chętnie wybierana przez młode osoby oraz rodziny z uwagi na bliskość miasta a jednocześnie w cichej i spokojnej okolicy.
Dobrze skomunikowane z obwodnicą Trójmiasta, Traktem Św. Wojciecha czy Świętokrzyską, co zapewnia wygodny dojazd do Śródmieścia Gdańska oraz pozostałych dzielnic i miast trójmiejskiej aglomeracji. Przystanki autobusowe w odległości kilkuminutowego spaceru. W bliskim sąsiedztwie Lidl, punkty handlowo- usługowe, placówki szkolno- przedszkolne oraz tereny rekreacyjne.

OSIEDLE I BUDYNEK

Kameralne osiedle kilku budynków w 3-piętrowej zabudowie, komfortowe przestrzenie między budynkami. Wjazd na osiedle zabezpieczony szlabanem. Cicha i spokojna okolica.

Nowoczesna architektura budynku, estetyczne wykończenia części wspólnych.

MIESZKANIE

Lokal mieszkalny położony na drugim piętrze.

Powierzchnia mieszkania wynosi 41,30 m2, na którą składają się: salon z aneksem kuchennym i wyjściem na słoneczny balkon, sypialnia przedpokój i łazienka.

Mieszkanie zostało zaprojektowane z dbałością o funkcjonalność rozwiązań i wysoki standard wykończenia: wszystkie meble w zabudowie wykonane są na wymiar, wysokiej klasy wodoodporne panele winylowe i kafle w łazience, estetyczna stolarka drzwiowa, armatura marki Omnires, wysokiej jakości sprzęty AGD.

Całość dopełnia stonowana kolorystyka, przemyślany dobór mebli oraz efektowne oświetlenie.

Wnętrze jest ciepłe i słoneczne za sprawą panoramicznych trzyszybowych okien i drzwi balkonowych oraz południowo-zachodniej ekspozycji świetlnej.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Niskie opłaty eksploatacyjne- ok. 500 zł/ miesiąc.

Lokal sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem, sprzętami AGD (lodówka z zamrażarką, kuchenka indukcyjna, piekarnik, zmywarka, wyciąg, pralka i suszarka) oraz elementami dekoracyjnymi- gotowy do zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Do mieszkania przynależą dwa naziemne miejsca postojowe w łącznej cenie 40000 zł.

PODSUMOWANIE

- powierzchnia 41,30 m2, dwa pokoje, balkon
- pełne wyposażenie- wysoki standard
- dwa naziemne miejsce postojowe
- bliskość komunikacji i infrastruktury miejskiej
- urokliwa i cicha okolica z wygodnym dojazdem do centrum Gdańska i innych dzielnic.

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Orunia Południe
Street:	Hokejowa

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	565 000 PLN
Price per m2:	13 680 PLN
Area:	41.30 m^2
Useable area:	41.30 m^2

Building

Year of construction:	2022
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	2
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Beata Józefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

Zobacz moje oferty