

Numer referencyjny: **IN537464**

Area:

40.42 m²

Price:

953 912 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Stare Miasto, 40.42 m², IN537464

Offer description

Apartament inwestycyjny w prestiżowej inwestycji GEDANIA Riverside Living o powierzchni 40,42 m² z prywatnym ogrodem. Położony w wyjątkowej lokalizacji na Polskim Haku, nad Motławą, w gdańskim Śródmieściu, stanowi doskonałą propozycję dla inwestorów oraz osób poszukujących nieruchomości o wysokim potencjale wynajmu. To nowoczesny lokal łączący prestiżowy adres, atrakcyjną lokalizację oraz wysoki standard inwestycji. Termin realizacji- I kwartał 2028 r.

Lokalizacja

GEDANIA Riverside Living zlokalizowana jest przy ul. Wiesława, w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Gdańska – na Polskim Haku, w bezpośrednim sąsiedztwie Motławy. Bliskość historycznego centrum, marin, bulwarów oraz licznych restauracji, kawiarni i atrakcji turystycznych sprawia, że lokalizacja

cieszy się dużym zainteresowaniem wśród najemców oraz inwestorów. To miejsce o wyjątkowym potencjale inwestycyjnym, łączące miejski styl życia z nadwodnym klimatem.

Budynek

GEDANIA Riverside Living to nowoczesna inwestycja wyróżniająca się elegancką architekturą inspirowaną charakterem Gdańska oraz wysoką jakością wykonania. Do dyspozycji właścicieli pozostają liczne udogodnienia, takie jak klub mieszkańca, strefa fitness, sauna, rowerownia, reprezentacyjne części wspólne, taras rekreacyjny na dachu oraz podziemna hala garażowa. Przemysłana infrastruktura zapewnia komfort, bezpieczeństwo oraz prestiżowy charakter inwestycji.

Wnętrze

Apartament inwestycyjny o powierzchni 40,42 m² oferuje funkcjonalny układ 2 pokoi, idealnie odpowiadający potrzebom rynku najmu. W skład lokalu wchodzi przestronny salon z aneksem kuchennym, komfortowa sypialnia, łazienka oraz przedpokój. Dodatkowym atutem jest prywatny ogródek, który znacząco podnosi atrakcyjność nieruchomości i zapewnia dodatkową przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu. Duże przeszklenia gwarantują doskonałe doświetlenie wnętrza i podkreślają nowoczesny charakter apartamentu.

Podsumowanie

- apartament inwestycyjny
- powierzchnia 40,42 m²
- 2 pokoje
- prywatny ogród
- zakup z 23% VAT
- prestiżowa inwestycja GEDANIA Riverside Living
- wyjątkowa lokalizacja nad Motławą
- gdańskie Śródmieście, blisko Głównego Miasta
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- nowoczesna architektura premium
- klub mieszkańca, strefa fitness i sauna
- taras rekreacyjny na dachu
- podziemna hala garażowa

– wysoki potencjał inwestycyjny i najmu

Dodatkowe informacje

- lokal w stanie deweloperskim
- zdjęcia zamieszczone w ofercie mają charakter wizualizacji
- możliwość zakupu miejsca postojowego i komórki lokatorskiej

Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Śródmieście
Street:	Wiesława

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Primary
Price:	953 912 PLN
Price per m2:	23 600 PLN
Area:	40.42 m ²
Useable area:	40.42 m ²

Building

Year of construction:	2028
Construction material:	453
Number of floors:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Garden:	1
---------	---

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Beata Jozefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)