Numer referencyjny: IN794952

Area:

200.00 m²

Price:

1 990 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Restauracja – Pruszcz Gdański

Na sprzedaż funkcjonujący lokal gastronomiczny położony w samym centrum Pruszcza Gdańskiego przy ul. Ks. Józefa Waląga. Restauracja działa nieprzerwanie od 16 lat i jest w pełni przygotowana do prowadzenia działalności gastronomicznej.

Lokal o powierzchni **100 m²** posiada dodatkowo ok. **100 m² ogródka letniego oraz antresolę,** co znacząco zwiększa przestrzeń dla gości. Układ obejmuje salę konsumpcyjną, bar oraz zaplecze gastronomiczne.

Kuchnia jest w pełni wyposażona w profesjonalny sprzęt gastronomiczny, w tym meble ze stali nierdzewnej, piec do pizzy opalany drewnem oraz kuchnię

gazową 6-palnikową. Lokal posiada pełną dokumentację oraz zgodę wspólnoty na instalację gazową i prowadzenie działalności gastronomicznej.

Dużym atutem jest lokalizacja w centrum miasta z licznymi bezpłatnymi miejscami parkingowymi dla klientów oraz dodatkowymi miejscami postojowymi przy budynku.

Warunki finansowe

- Cena sprzedaży: **1 990 000 zł**

Opłaty

- opłaty do wspólnoty: ok. **2 100 zł/mies.** (woda, śmieci oraz ogrzewanie ryczałtowe)
- energia elektryczna: ok. **3 200 zł / 2 miesiące**

Dodatkowe informacje

- lokal stanowi pełną własność i jest wolny od obciążeń hipotecznych,
- ogródek oraz część antresoli znajdują się na gruncie miejskim – roczna opłata wynosi ok. **6 000 zł,**
- możliwość kontynuacji działalności gastronomicznej bez konieczności zakupu podstawowego wyposażenia.

Lokal stanowi ciekawą propozycję zarówno dla inwestora, jak i przedsiębiorcy poszukującego gotowej restauracji z ugruntowaną historią działalności w centrum Pruszcza Gdańskiego.

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Pruszcz Gdański
Street:	ks. Józefa Waląga

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	1 990 000 PLN
Price per m2:	9 950 PLN
Area:	200.00 m^2

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

Zobacz moje oferty