Numer referencyjny: IN371031

Area:

33.54 m²

Price:

738 450 PLN

Apartment for sale, Sopot, 33.54 m2, IN371031

Offer description

Kolna Sopot – Nowoczesne Apartamenty w Sercu Trójmiasta

Zapraszamy do inwestycji Kolna Sopot, zlokalizowanej w dzielnicy Świemirowo, zaledwie 1,4 km od centrum Sopotu. Nasza oferta to doskonałe rozwiązanie zarówno dla inwestorów, jak i osób poszukujących drugiego domu. Tuż obok znajdują się wszystkie atrakcje kuracyjnego Sopotu, plaża, oraz słynna ulica Monte Cassino, a dostęp do transportu publicznego jest łatwy dzięki bliskości stacji SKM Sopot Wyścigi.

W budynku, który składa się z 128 nowoczesnych apartamentów o metrażach od 21 m² do 57 m², oferujemy lokale 1,2 i 3-pokojowe, które można łączyć w większe jednostki. Zachwycająca architektura budynku oraz eleganckie części wspólne zapewniają komfort mieszkańców. Wśród udogodnień znajdują się sala fitness, sauna oraz przestronny taras na dachu o powierzchni 76 m².

Dodatkowo, do dyspozycji mieszkańców są miejsca postojowe w hali garażowej oraz stacja ładowania pojazdów elektrycznych.

Inwestycja trwa, a jej zakończenie planowane jest na 2. kwartał 2026 roku. Obecnie w sprzedaży dostępne są 54 apartamenty o powierzchni od 31 do 41 m².

Mieszkanie można zakupić w stanie deweloperskim lub zamówić wykończenie "pod klucz"
Ze względu na atrakcyjne położenie w centrum Sopotu oferta jest nie tylko doskonałym miejscem do wygodnego mieszkania ale także należy je rozpatrywać jako doskonałą inwestycję pod dalszy wynajem, a także biorąc pod uwagę potencjał wzrostu wartości nieruchomości.

Budynek

Nowoczesna bryła budynku zaprojektowana z dbałością o komfort użytkowania oraz elegancję części wspólnych. Dodatkowym atutem inwestycji jest taras o powierzchni 76m2 do użytku mieszkańców znajdujący się na dachu budynku. Udostępniamy stację ładowania auta elektrycznego w części wspólnej na zewnątrz budynku. Do budynku przynależy hala garażowa z miejscami postojowym na auta oraz rowery.

Lokalizacja i infrastruktura

Sopot to miasto, które łączy piękno Morza Bałtyckiego z ogromnymi możliwościami rekreacyjnymi. W okolicy znajdują się liczne uczelnie wyższe, muzea oraz atrakcje sportowe, takie jak Hipodrom, Aquapark Sopot i Ergo Arena. Sprawna komunikacja publiczna, w tym stacja kolejowa, pozwala na szybkie połączenia z Gdańskiem i Gdynią, a lotnisko im. Lecha Wałęsy oddalone jest o 10 km.
Od sopockiej plaży dzieli nas zaledwie 1,5 km a więc 20 min spaceru.

Edukacja i Zdrowie

W pobliżu inwestycji Kolna Sopot znajduje się 15 placówek edukacyjnych, w tym Sopocka Akademia Nauk Stosowanych, oraz ośrodki zdrowotne, takie jak Centrum Medyczne „Kardiotel", co zapewnia mieszkańcom wygodny dostęp do edukacji i opieki medycznej.

Rekreacja i Sport

Dzięki lokalizacji w sercu Sopotu, przyszli mieszkańcy będą cieszyć się bliskością hipodromu, bieżni sportowych oraz terenów rekreacyjnych, a także rozbudowanej infrastruktury handlowo-usługowej.

Warunku finansowe

Mieszkania dostępne jako usługowe lub mieszkaniowe. Można dokupić miejsce parkingowe w hali podziemnej. Bez podatku PCC.

Zapraszamy do odkrywania wyjątkowej oferty Kolna Sopot i zalet życia w jednym z najpiękniejszych miast nadmorskich w Polsce!

Przedstawione powy?ej propozycje nie stanowi? oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz maj? charakter informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela.

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
Street:	Jana z Kolna

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Primary
Price:	738 450 PLN
Price per m2:	22 017 PLN
Area:	33.54 m^2
Useable area:	32.51 m^2

Building

Year of construction:	2026
Construction material:	67
Number of floors:	4

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

Zobacz moje oferty