

Numer referencyjny: IN733223

Area:

99.00 m²

Price:

10 166 PLN

Commercial space for rent, Gdańsk Letnica, 99.00 m², IN733223

Offer description

Na sprzedaż odstępnę za w pełni wyposażony lokal gastronomiczny zlokalizowany w jednej z najbardziej dynamicznie rozwijających się części Gdańska – Letnicy.

Lokal funkcjonuje jako restauracja i jest przygotowany do natychmiastowego rozpoczęcia działalności. To doskonała propozycja dla osób planujących otwarcie restauracji, pizzerii, kawiarni, bistro lub innego konceptu gastronomicznego bez konieczności ponoszenia wysokich kosztów adaptacji.

Parametry lokalu

- Powierzchnia całkowita: 99 m²
- Sala konsumpcyjna: ok. 60 m²
- Zaplecze gastronomiczne i socjalne: ok. 40 m²

■ Wyposażenie

Lokal sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem gastronomicznym, obejmującym m.in.:

- piec konwekcyjno-parowy,
- włoski ekspres kolbowy,
- stół do pizzy z chłodnią,
- stoły chłodnicze,
- szafy chłodnicze i mroźnicze,
- nadstawki chłodnicze,
- grill lawowy,
- frytownicę gazową,
- kuchnię gazową,
- wyparzarke,
- kostkarkę do lodu,
- profesjonalną wentylację i okapy,
- kompletne wyposażenie baru,
- pełne wyposażenie sali konsumpcyjnej.

Lokal jest gotowy do przejęcia i rozpoczęcia działalności praktycznie od dnia zakupu.

Koszty miesięczne

- Czynsz najmu: 10 166,17 zł netto
- Podatek od nieruchomości: 330 zł netto
- Opłaty do wspólnoty: ok. 2 000 zł netto
- Energia elektryczna: ok. 2 400 zł netto
- Dystrybucja energii: ok. 1 500 zł netto
- Gaz: ok. 240 zł netto
- Internet: 56 zł netto
- Cena Odstępne: 190 000 zł netto (do rozmów)

Atuty nieruchomości

gotowy biznes gastronomiczny,
pełne profesjonalne wyposażenie w cenie,
brak konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów inwestycyjnych,

rozpoznawalna lokalizacja,
duże witryny zapewniające doskonałą ekspozycję,
możliwość rozpoczęcia działalności od zaraz,
lokal idealny pod restaurację, pizzerię, kawiarnię, wine bar lub bistro.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Letnica
Street:	Starowiejska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	10 166 PLN
Price per m2:	103 PLN
Area:	99.00 m ²

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)