

Numer referencyjny: IN917728

Area:

53.58 m²

Price:

1 264 488 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Stare Miasto, 53.58 m², IN917728

Offer description

Największy apartament inwestycyjny w prestiżowej inwestycji GEDANIA Riverside Living o powierzchni 53,58 m² z prywatnym ogrodem. Położony na parterze, w wyjątkowej lokalizacji na Polskim Haku, nad Motławą, w gdańskim Śródmieściu, stanowi doskonałą propozycję dla inwestorów poszukujących nieruchomości o wysokim potencjale wynajmu. To nowoczesny lokal łączący prestiżowy adres, funkcjonalny układ oraz wysoki standard inwestycji.

Lokalizacja

GEDANIA Riverside Living zlokalizowana jest przy ul. Wiesława, w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Gdańska – na Polskim Haku, w bezpośrednim sąsiedztwie Motławy. Bliskość historycznego centrum, marin, bulwarów oraz licznych restauracji, kawiarni i atrakcji turystycznych sprawia, że lokalizacja cieszy się dużym zainteresowaniem zarówno wśród turystów, jak i osób

odwiedzających Gdańsk służbowo. To miejsce o wyjątkowym potencjale inwestycyjnym.

Budynek

GEDANIA Riverside Living to nowoczesna inwestycja wyróżniająca się elegancką architekturą inspirowaną charakterem Gdańska oraz wysoką jakością wykonania. Do dyspozycji właścicieli pozostają liczne udogodnienia, takie jak klub mieszkańca, strefa fitness, sauna, rowerownia, reprezentacyjne części wspólne, taras rekreacyjny na dachu oraz podziemna hala garażowa. Starannie zaprojektowana infrastruktura zapewnia komfort, bezpieczeństwo oraz prestiżowy charakter inwestycji.

Wnętrze

Apartament inwestycyjny o powierzchni 53,58 m² to największy lokal inwestycyjny dostępny w inwestycji. Oferuje funkcjonalny układ 3 pokoi, obejmujący przestronny salon z aneksem kuchennym, dwie komfortowe sypialnie, łazienkę oraz przedpokój. Lokal usytuowany jest na parterze i posiada prywatny ogród, który stanowi dodatkową przestrzeń do wypoczynku i znacząco podnosi atrakcyjność nieruchomości w oczach przyszłych najemców. Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrz, podkreślając ich nowoczesny charakter oraz przestronność.

Podsumowanie

- największy apartament inwestycyjny w inwestycji
- powierzchnia 53,58 m²
- 3 pokoje
- prywatny ogród 25 m²
- lokal na parterze
- zakup z 23% VAT
- prestiżowa inwestycja GEDANIA Riverside Living
- wyjątkowa lokalizacja nad Motławą
- gdańskie Śródmieście, blisko Głównego Miasta
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- nowoczesna architektura premium
- klub mieszkańca, strefa fitness i sauna
- taras rekreacyjny na dachu
- podziemna hala garażowa

– doskonały potencjał inwestycyjny i najmu

Dodatkowe informacje

- lokal w stanie deweloperskim
- zdjęcia zamieszczone w ofercie mają charakter wizualizacji
- możliwość zakupu miejsca postojowego i komórki lokatorskiej

Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Śródmieście
Street:	Wiesława

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Primary
Price:	1 264 488 PLN
Price per m2:	23 600 PLN
Area:	53.58 m ²
Useable area:	53.58 m ²

Building

Year of construction:	2028
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	453
Number of floors:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Garden:	1
---------	---

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)