

Numer referencyjny: IN142962

Area:

51.40 m²

Price:

639 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Redłowo | 51 m² | 3 pokoje | duży balkon | widok i potencjał

To nie jest mieszkanie do odświeżenia – to 51 m², które można zaprojektować od początku, dokładnie według własnych potrzeb. Lokal znajduje się na **czwartym piętrze** w dziewięciopiętrowym budynku z windą, wybudowanym w 1970 roku. Obecny układ obejmuje dwa pokoje, oddzielną kuchnię, łazienkę oraz przedpokój. Duże okna dobrze doświetlają wnętrze, a zachowany drewniany parkiet ułożony w jodełkę może po renowacji stać się piękną bazą nowej aranżacji.

Mieszkanie dla osób, które zamiast płacić za cudzą aranżację, chcą stworzyć wnętrze od podstaw – dopasowane do własnego stylu życia.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia 51 m²
- 3 pokoje
- duży, zadaszony balkon
- otwarty widok na zielen i panoramę Redłowa
- budynek z 1970 roku wyposażony w windę
- mieszkanie do generalnego remontu
- możliwość zmiany układu funkcjonalnego
- spokojne, zielone otoczenie
- bliskość SKM, morza i terenów rekreacyjnych.

Nieruchomość daje wiele możliwości projektowych. Po wcześniejszej weryfikacji technicznej można wyburzyć ścianę i stworzyć przestronną strefę dzienną z dużym aneksem kuchennym. Alternatywnie kuchnię można przenieść do salonu, a w jej obecnym miejscu wydzielić dodatkową sypialnię, gabinet lub pokój dziecięcy.

Ogromnym atutem lokalizacji jest bliskość natury. Z okolicy można wybrać się spacerem przez las w stronę Polanki Redłowskiej, Bulwaru Nadmorskiego oraz kameralnej, dzikiej plaży położonej u podnóża Kępy Redłowskiej. To jeden z najbardziej cenionych rekreacyjnych obszarów Gdyni, łączący las, klif i nadmorskie trasy spacerowe.

Stacja SKM Gdynia Redłowo znajduje się około 700 metrów od budynku, zapewniając wygodne połączenie z centrum Gdyni, Sopotem i Gdańskiem.

Mieszkanie z widokiem, balkonem i potencjałem, którego nie ogranicza gotowy projekt.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Redłowo
Street:	Zbigniewa Herberta

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	639 000 PLN
Price per m2:	12 432 PLN
Area:	51.40 m ²
Useable area:	51.40 m ²

Building

Year of construction:	1970
Construction material:	73
Number of floors:	9

Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
Loggia:	1

Agent



Monika Krauze

+48 784 924 696

dubaj@invilla.pl

Zobacz moje oferty