

Numer referencyjny: IN102202

Area:

158.43 m<sup>2</sup>

Price:

2 460 000 PLN

House for sale, Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana, 158.43 m<sup>2</sup>,  
IN102202

## Offer description

GDYNIA REDŁOWO | 198,95 m<sup>2</sup> | DZIAŁKA 191 m<sup>2</sup> | BALKON | OGRÓD | ODBIÓR  
2027

### LOKALIZACJA

Inwestycja przy ul. Kombatantów w Gdyni Redłowo – jednej z najbardziej  
prestiżowych i poszukiwanych dzielnic Trójmiasta.

Zaledwie ok. 1,2 km od Plaży Redłowskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie  
Rezerwatu Kępa Redłowska, terenów spacerowych i ścieżek rowerowych.

Czasy dojazdu:

- Plaża Redłowo – ok. 7 min
- Rezerwat Kępa Redłowska – 5 min

- Orłowo – 8-9 min
- SKM Redłowo – 4 min
- Centrum Gdyni – 10 min
- Sopot – 12 min

## INWESTYCJA

Kameralny projekt obejmujący tylko 9 nowoczesnych domów w zabudowie szeregowej.

Dom nr 6.

## PARAMETRY

- Powierzchnia łączna: 198,95 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej: 158,43 m<sup>2</sup>
- Piwnica: 40,52 m<sup>2</sup>
- Działka: 191 m<sup>2</sup>
- Ogród: ok. 52 m<sup>2</sup>
- Taras: ok. 11 m<sup>2</sup>
- Balkon: ok. 5 m<sup>2</sup>
- Garaż jednostanowiskowy 21,12 m<sup>2</sup>
- Dodatkowe miejsce postojowe przed budynkiem
- Stan deweloperski
- Termin odbioru domu: koniec pierwszego kwartału 2027

## UKŁAD:

### POZIOM -I

- Garaż – 21,12 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenie gospodarcze – 9,21 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenie techniczne – 8,45 m<sup>2</sup>

### PARTER

- Salon z aneksem kuchennym – 38,96 m<sup>2</sup> z wyjściem na taras i ogród
- WC – 1,87 m<sup>2</sup>
- Wiatrołap – 2,92 m<sup>2</sup>

### I PIĘTRO

- Sypialnia – 20,09 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon
- Gabinet / pokój gościnny – 23,30 m<sup>2</sup>
- Łazienka – 6,64 m<sup>2</sup>

## II PIĘTRO

- Sypialnia – 20,97 m<sup>2</sup>
- Sypialnia – 21,05 m<sup>2</sup>
- Łazienka – 5,33 m<sup>2</sup>

Funkcjonalny podział na strefę dzienną, prywatną i techniczną.

## STANDARD WYKOŃCZENIA

### KONSTRUKCJA

- Płyta fundamentowa żelbetowa
- Ściany silikatowe z dociepleniem
- Stropy żelbetowe
- Dach pokryty blachą tytan-cynk

### STOLARKA

- Okna trzyszybowe o wysokich parametrach izolacyjnych
- Szyby antywłamaniowe na parterze
- Aluminiowe drzwi tarasowe HS
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe
- Automatyczna brama garażowa

### INSTALACJE

- Pompa ciepła
- Ogrzewanie podłogowe na kondygnacjach mieszkalnych
- Wentylacja mechaniczna
- Przygotowanie pod instalację fotowoltaiczną
- Instalacja pod alarm i monitoring

### WYKOŃCZENIE I TEREN

- Ściany szpachlowane i malowane
- Wylewki przygotowane pod dowolne wykończenie
- Balkon i taras wykończone gresem
- Podgrzewany podjazd
- Ogród z trawą z rolki i systemem automatycznego nawadniania
- Pełne ogrodzenie działki

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja*

nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

## Offer details

### Location

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| Country:     | Polska                      |
| Voivodeship: | POMORSKIE                   |
| City:        | Gdynia                      |
| District:    | Wzgórze Św.<br>Maksymiliana |
| Street:      | Kombatantów                 |

### Basic information

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Status:           | Active                |
| Transaction type: | Sale                  |
| Property type:    | House                 |
| Market:           | Secondary             |
| Price:            | 2 460 000 PLN         |
| Price per m2:     | 15 527 PLN            |
| Area:             | 158.43 m <sup>2</sup> |
| Useable area:     | 158.43 m <sup>2</sup> |
| Lot area:         | 191.00 m <sup>2</sup> |

### Building

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Year of construction:  | 2027                   |
| Roof type:             | 325                    |
| Window joinery:        | _translation_not_found |
| Construction material: | 572                    |
| Number of floors:      | 2                      |
| Road access:           | _translation_not_found |

### Media

|           |     |
|-----------|-----|
| Prąd:     | Tak |
| Internet: | Tak |
| Water:    | 1   |
| Sewers:   | Tak |

## Plot

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| Lot area: | 191.00 m <sup>2</sup>  |
| Fence:    | _translation_not_found |
| Garden:   | 1                      |

## Dodatkowe informacje

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Number of parking spaces: | 1                      |
| Basement:                 | Tak                    |
| Kitchen type:             | _translation_not_found |
| Intercom:                 | 1                      |
| :                         | 1                      |

## Agent



Paulina Górska

+48 735 701 006

p.gorska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)