

Numer referencyjny: IN553845

Area:

1033.00 m²

Price:

2 995 000 PLN

House for sale, Lubawa, 1033.00 m², IN553845

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Rezydencja o powierzchni użytkowej ponad 900 m² | Działka 5300 m²

Przedmiotem sprzedaży jest rezydencja o powierzchni użytkowej przekraczającej 900 m², usytuowana na zagospodarowanej działce o powierzchni 5300 m². Obiekt został zaprojektowany jako budynek o charakterze reprezentacyjnym z wyraźnym podziałem na strefę mieszkalną, rekreacyjną oraz przestrzeń o potencjale adaptacyjnym.

Skala nieruchomości oraz układ funkcjonalny umożliwiają wykorzystanie jej zarówno jako rezydencji prywatnej, jak i obiektu łączącego funkcję mieszkalną z działalnością gospodarczą, biurową lub usługową.

Parter stanowi w pełni wykończoną i użytkowaną część budynku. Znajdują się na nim:

- reprezentacyjny salon z kominkiem,
- jadalnia,
- w pełni wyposażona kuchnia,
- sala bankietowa z bezpośrednim wyjściem na taras oraz komunikacją z salonem,
- dwie sypialnie,
- łazienka z garderobą,
- toaleta dla gości,
- przestronny hol.

Wnętrza charakteryzują się ponadstandardową wysokością oraz dużymi przeszkleniami, zapewniającymi optymalne doświetlenie światłem dziennym. Dwa kominki stanowią zarówno element funkcjonalny, jak i architektoniczny.

Przyziemie zostało przeznaczone na zaplecze rekreacyjne oraz gospodarcze. W jego skład wchodzi:

- sala fitness,
- pokój gamingowy,
- pokój telewizyjny,
- łazienka,
- pralnia,
- warsztat,
- pomieszczenia gospodarcze i magazynowe,
- kotłownia wyposażona w nowoczesny kocioł na pellet lub ekogroszek.

Piętro – stan deweloperski do własnej aranżacji.

Cała kondygnacja pozostaje w stanie deweloperskim, umożliwiając wykonanie indywidualnego projektu aranżacji. Przestrzeń pozwala na wydzielenie dodatkowych apartamentów, sypialni, gabinetów, części biurowej, strefy SPA lub innych pomieszczeń zgodnie z wymaganiami przyszłego właściciela.

Wyposażenie techniczne

- garaż dwustanowiskowy zlokalizowany w bryle budynku,

- automatyczna brama wjazdowa,
- system alarmowy,
- automatyczny system nawadniania terenu,
- centralne ogrzewanie z kotłem na pellet lub ekogroszek.

Działka o powierzchni 5300 m² została zagospodarowana z zachowaniem funkcji reprezentacyjnej i rekreacyjnej. Na jej terenie znajdują się:

- zarybiony staw,
- domek grillowy,
- liczne nasadzenia drzew i krzewów,
- rozległe tereny zielone zapewniające wysoki poziom prywatności.

Bezpośrednie sąsiedztwo parku, kortów tenisowych oraz terenów rekreacyjnych stanowi dodatkowy atut lokalizacji.

Potencjał nieruchomości

Parametry budynku, jego powierzchnia oraz funkcjonalny układ kondygnacji umożliwiają szeroki zakres zastosowań. Nieruchomość może pełnić funkcję reprezentacyjnej rezydencji rodzinnej, siedziby przedsiębiorstwa, centrum szkoleniowego, kliniki, kancelarii, domu opieki o podwyższonym standardzie lub obiektu łączącego funkcję mieszkalną i komercyjną.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
City:	Lubawa
Street:	Nad Jesionką

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	2 995 000 PLN
Price per m2:	2 899 PLN
Area:	1033.00 m ²
Useable area:	923.00 m ²
Lot area:	5285.00 m ²

Building

Year of construction:	2013
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	69
Number of floors:	3
Road access:	_translation_not_found

Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot area:	5285.00 m ²
Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	10
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Wioletta Henningsen

+48 501 490 540

w.henningsen@invilla.pl

Zobacz moje oferty