

Numer referencyjny: **IN172778**

Area:

42.40 m²

Price:

799 000 PLN

Apartment for sale, Łąwa, 42.40 m², IN172778

Offer description

Na sprzedaż nowoczesny apartament o powierzchni 42,4 m², z przestronnym balkonem i bocznym widokiem na jezioro w prestiżowej inwestycji Marina Łąwa – pierwsza linia zabudowy nad jeziorem Jeziorak – najdłuższym jeziorem w Polsce.

Idealny second home – na weekendowe wypady lub letni wypoczynek z dostępem do prywatnej mariny i możliwością cumowania łodzi.

Apartament:

Powierzchnia: 42,4 m² + przestronny balkon.

Układ: salon z aneksem kuchennym (22,2 m²), sypialnia (11,7 m²), łazienka (4,6 m²), przedpokój (3,9 m²).

Balkon: przestronny, wyłożony deskami kompozytowymi, z bocznym widokiem na jezioro.

Wykończenie: wysokiej jakości materiały – dębowe podłogi, zabudowy stolarskie, pełne wyposażenie w cenie.

Stan: idealny, mieszkanie użytkowane okazjonalnie wyłącznie przez właścicieli.

Budynek został oddany do użytkowania w 2018 roku. Jest wyposażony w windę oraz posiada halę garażową na poziomie -1. Oferowane mieszkanie znajduje się na 3 (ostatnim) piętrze, na którym są tylko 3 mieszkania.

Do apartamentu przynależy **miejsce postojowe w hali garażowej płatne dodatkowo 51.000 PLN** (zakup obligatoryjny).

Właściciele nieruchomości wynajmują i korzystają z **prywatnego miejsca cumowniczego w osiedlowej marinie**. Istnieje możliwość kontynuowania najmu tego miejsca przez nabywcę mieszkania.

Istnieje możliwość zakupu (od właścicieli mieszkania) **łodzi motorowej Axopar 28 Cabin Brabus Line (2021)**:

- silnik: 2 × Mercury F200 V6,
- nigdy nie pływała po morzu – wyłącznie jezioro,
- zimowana w hali, regularnie serwisowana,
- zarejestrowana, Polska bandera i ubezpieczenie Pantaenius Polska.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu telefonicznego lub mailowego.

Osiedle

Marina Ława to nowoczesne, kameralne osiedle położone w pierwszej linii zabudowy nad jeziorem Jeziorak, najdłuższym jeziorem w Polsce. To miejsce, które łączy komfort i nowoczesny standard życia z wyjątkowym klimatem nadwodnego kurortu.

Osiedle zostało zaprojektowane z myślą o osobach, które poszukują prywatności, spokoju i możliwości aktywnego wypoczynku. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje:

- **prywatna marina i pomosty** – z możliwością wynajęcia i cumowania łodzi tuż przy apartamentach,
- **ładnie zagospodarowana zielen** i ścieżki spacerowe oraz plac zabaw,
- **estetyczne części wspólne** z eleganckim wykończeniem i nowoczesnym oświetleniem LED na klatkach schodowych.

Lokalizacja

Ława to miasto, które od lat przyciąga miłośników natury, sportów wodnych i spokojnego, mazurskiego stylu życia. Miasto położone nad Jeziorakiem, oferuje atrakcje przez cały rok:

Latem – żeglarstwo, sporty wodne, rejsy po Jezioraku, plaże miejskie, bulwary spacerowe oraz rozbudowaną sieć tras rowerowych.

Zimą – w Ławie działa lodowisko (5 minut pieszo od Marina Ława), a w oddalonej o 30 minut miejscowości Kurza Góra znajduje się największa stacja narciarska w północnej Polsce.

Na co dzień – restauracje, kawiarnie, sklepy oraz wszelkiego rodzaju usługi znajdują się w zasięgu krótkiego spaceru, co zapewnia wygodę i miejski komfort w otoczeniu natury.

Ława jest również świetnie skomunikowana z resztą kraju – nowoczesne trasy ekspresowe i szybkie połączenia kolejowe (Pendolino) pozwalają dotrzeć do Warszawy w około 2 godziny, a do Trójmiasta w około godzinę.

Dzięki tym atutom **Marina Ława jest miejscem idealnym zarówno na drugi dom – weekendowe i wakacyjne pobyty, jak i do całorocznego zamieszkania lub pracy zdalnej**, z możliwością codziennego korzystania z uroków Jezioraka i pięknych Mazur.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
City:	Ława
Street:	Konstytucji 3 Maja

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	799 000 PLN
Price per m2:	18 844 PLN
Area:	42.40 m ²
Useable area:	42.40 m ²

Building

Year of construction:	2018
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

Zobacz moje oferty