

Numer referencyjny: IN447356

Area:

33.09 m²

Price:

807 396 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Stare Miasto, 33.09 m², IN447356

Offer description

Apartament inwestycyjny w prestiżowej inwestycji GEDANIA Riverside Living o powierzchni 33,09 m² z balkonem. Położony w wyjątkowej lokalizacji na Polskim Haku, nad Motławą, w gdańskim Śródmieściu, stanowi doskonałą propozycję dla inwestorów oraz osób poszukujących nieruchomości o wysokim potencjale wynajmu. To nowoczesny lokal łączący prestiżowy adres, atrakcyjną lokalizację i wysoki standard inwestycji.

Lokalizacja

GEDANIA Riverside Living zlokalizowana jest przy ul. Wiesława, w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Gdańska – na Polskim Haku, w bezpośrednim sąsiedztwie Motławy. Bliskość historycznego centrum, marin, bulwarów oraz licznych restauracji, kawiarni i atrakcji turystycznych sprawia, że lokalizacja cieszy się dużym zainteresowaniem zarówno wśród mieszkańców, jak i osób

odwiedzających Gdańsk. To miejsce o wysokim potencjale inwestycyjnym.

Budynek

GEDANIA Riverside Living to nowoczesna inwestycja wyróżniająca się elegancką architekturą inspirowaną charakterem Gdańska oraz wysoką jakością wykonania. Do dyspozycji właścicieli pozostają liczne udogodnienia, takie jak klub mieszkańca, strefa fitness, sauna, rowerownia, reprezentacyjne części wspólne, taras rekreacyjny na dachu oraz podziemna hala garażowa. To inwestycja odpowiadająca oczekiwaniom najbardziej wymagających klientów.

Wnętrze

Apartament inwestycyjny o powierzchni 33,09 m² oferuje funkcjonalny układ 2 pokoi, który doskonale sprawdzi się zarówno na wynajem krótko-, jak i długoterminowy. W skład lokalu wchodzi salon z aneksem kuchennym, komfortowa sypialnia, łazienka oraz przedpokój. Dodatkowym atutem jest balkon, stanowiący idealne miejsce do odpoczynku i zwiększający atrakcyjność nieruchomości. Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza, podkreślając ich nowoczesny charakter.

Podsumowanie

- apartament inwestycyjny
- powierzchnia 33,09 m²
- 2 pokoje
- balkon
- zakup z 23% VAT
- prestiżowa inwestycja GEDANIA Riverside Living
- wyjątkowa lokalizacja nad Motławą
- gdańskie Śródmieście, blisko Głównego Miasta
- nowoczesna architektura premium
- klub mieszkańca, strefa fitness i sauna
- taras rekreacyjny na dachu
- podziemna hala garażowa
- wysoki potencjał inwestycyjny i najmu

Dodatkowe informacje

- lokal w stanie deweloperskim
- zdjęcia zamieszczone w ofercie mają charakter wizualizacji

– możliwość zakupu miejsca postojowego i komórki lokatorskiej

Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Śródmieście
Street:	Wiesława

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Primary
Price:	807 396 PLN
Price per m2:	24 400 PLN
Area:	33.09 m ²
Useable area:	33.09 m ²

Building

Year of construction:	2028
Construction material:	453
Number of floors:	4

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

Zobacz moje oferty