

Numer referencyjny: IN486100

Area:

45.00 m²

Price:

1 199 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Stocznia, 45.00 m2, IN486100

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

LOKALIZACJA

Młode Miasto – dynamicznie transformująca się część Gdańska, zlokalizowana na terenach dawnej Stoczni. Inwestycja DOKI to dziś jeden z najbardziej rozpoznawalnych projektów w tej części miasta – przestrzeń, która łączy historię przemysłowego Gdańska z nowoczesnym, miejskim stylem życia.

W bezpośrednim otoczeniu znajdują się restauracje, kawiarnie i galerie, a także największy food hall w północnej Polsce – Montownia. Spacer do Głównego Miasta, nad Motławę czy do Europejskiego Centrum Solidarności zajmuje kilka minut. Bliskość Dworca Głównego, SKM i komunikacji miejskiej zapewnia pełną mobilność w obrębie całego Trójmiasta. To lokalizacja, która realnie pracuje na wartość nieruchomości – zarówno pod second home, jak i najem

krótkoterminowy.

BUDYNEK

DOKI – inwestycja typu mixed-use realizowana przez Euro Styl, obejmująca część mieszkaniową, usługową oraz hotelową. Architektura nawiązuje do industrialnego dziedzictwa lokalizacji poprzez materiały, detale oraz charakterystyczne podziały okienne inspirowane halami stoczniowymi. Kwartalowa zabudowa z wewnętrznymi patiami, lokalami usługowymi w parterach oraz zielonymi przestrzeniami wspólnymi tworzy pełnoprawną tkankę miejską. To nie tylko osiedle, ale fragment miasta. To jedna z tych inwestycji, które budują wartość adresu.

MIESZKANIE

Lokal mieszkalny o powierzchni 45 m², zaprojektowany jako spójna, dopracowana przestrzeń z wyraźnym charakterem. Inspiracją pracowni architektonicznej był nadmorski charakter miasta. W projekcie nawiązano do piasku, morza oraz bursztynu. Układ mieszkania obejmuje: salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, sypialnię z dużym przeszkleniem oraz łazienkę z wanną. To, co wyróżnia ten apartament to design i materiały – wnętrze zostało zaprojektowane w sposób świadomy i konsekwentny. Do wykończenia użyto między innymi: forniry naturalne (m.in. orzech, klon „pawie oczko”), korek na podłodze oraz kamienne blaty. W całym lokalu wykonano zabudowy stolarskie na wymiar. Całość tworzy bardzo charakterystyczny, designerski klimat. Duże przeszklenia zapewniają świetne doświetlenie oraz widok na historyczną część miasta. W pełni wyposażona kuchnia z wyspą, gotowa strefa dzienna i dopracowane detale sprawiają, że lokal nie wymaga żadnych nakładów.

Do mieszkania dodatkowo płatny zakup miejsca postojowego i komórki lokatorskiej

PODSUMOWANIE

- widok na panoramę Głównego Miasta
- połączenie topowej lokalizacji, wyrazistego designu i jakości materiałów
- narożne, doświetlone mieszkanie
- doskonale jako second home
- produkt inwestycyjny pod najem krótkoterminowy, który realnie się wyróżnia

To nie jest kolejny „ładny lokal pod wynajem” – to mieszkanie, które buduje doświadczenie i zapada w pamięć.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Stocznia
Street:	ks. Jerzego Popiełuszki

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 199 000 PLN
Price per m2:	26 644 PLN
Area:	45.00 m ²
Useable area:	44.64 m ²

Building

Year of construction:	2023
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	453
Number of floors:	9

Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Anna Kessler

+48 502 602 115

a.kessler@invilla.pl

Zobacz moje oferty