

Numer referencyjny: **IN667973**

Area:

114.00 m²

Price:

13 500 PLN

Apartment for rent, Gdynia Redłowo, 114.00 m², IN667973

Offer description

Na wynajem wyjątkowy penthouse o powierzchni 113,48 m², położony na 16. piętrze – ostatniej kondygnacji mieszkalnej inwestycji Alvarium przy ul. Legionów 118 w Gdyni Redłowie.

Największym atutem apartamentu jest panoramiczny widok na morze dostępny z każdego pokoju oraz całej strefy dziennej. Wysokie położenie, duże przeszklenia i otwarta perspektywa zapewniają bardzo dobre doświetlenie oraz poczucie prywatności.

Apartament zostanie przekazany pierwszemu najemcy jako nowy, w pełni wykończony, umeblowany i wyposażony.

UKŁAD

- przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią,
- 3 niezależne sypialnie,
- 2 łazienki,
- 2 garderoby,
- 2 loggie o łącznej powierzchni 13,51 m².

STANDARD

Apartament wykańczany jest według indywidualnego projektu. W standardzie przewidziano m.in.:

- naturalne drewno i fornir,
- zabudowy stolarskie na wymiar,
- dekoracyjne podświetlenia LED,
- wysokiej klasy oświetlenie i armaturę,
- pełne wyposażenie AGD i RTV,
- pralkę i suszarkę,
- klimatyzację.

Wizualizacje prezentowane w ogłoszeniu odpowiadają docelowemu standardowi apartamentu.

DODATKOWO

- 2 miejsca postojowe w hali garażowej,
- komórka lokatorska 4,48 m²,
- ostatnie piętro,
- pierwszy najem,
- widok na morze z salonu i wszystkich 3 sypialni.

ALVARIUM

Nowoczesna inwestycja w Gdyni Redłowie, oferująca reprezentacyjne części wspólne, nowoczesne windy, monitoring, kontrolę dostępu, podziemną halę garażową oraz starannie zagospodarowane otoczenie.

LOKALIZACJA

Redłowo zapewnia szybki dostęp zarówno do morza i terenów rekreacyjnych, jak i centrum Gdyni.

W pobliżu:

- plaża w Redłowie,
- Kępa Redłowska,
- Bulwar Nadmorski,
- tereny spacerowe i rowerowe,
- sklepy, restauracje i usługi,
- szkoły i placówki medyczne,
- SKM Gdynia Redłowo – ok. 5 minut spacerem.

Szybki dojazd do Sopotu, Gdańska oraz Obwodnicy Trójmiasta.

WARUNKI NAJMU

- czynsz: 13 500 zł / miesiąc
- 2 miejsca postojowe: 300 zł / miesiąc za każde
- komórka lokatorska: w cenie
- opłaty administracyjne: ok. 1 500 zł / miesiąc
- energia elektryczna: według zużycia, rozliczana co 2 miesiące
- TV i internet: we własnym zakresie najemcy
- kaucja: 25 000 zł
- minimalny okres najmu: 12 miesięcy
- umowa: najem instytucjonalny
- wynajmującym jest spółka
- możliwość wystawienia faktury VAT – w takim przypadku czynsz zostanie powiększony o należny VAT
- dostępność: od 10 października 2026 r.

Penthouse na ostatnim piętrze z widokiem na morze z każdego pokoju – propozycja dla osób szukających dużej przestrzeni, prywatności i wysokiego standardu w jednej z najlepszych części Gdyni.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Redłowo
Street:	Legionów

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	13 500 PLN
Price per m2:	118 PLN
Deposit:	25 000 PLN
Area:	114.00 m ²
Useable area:	114.00 m ²

Building

Year of construction:	2023
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	16

Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Loggia:	2

Agent



Paulina Górska

+48 735 701 006

p.gorska@invilla.pl

Zobacz moje oferty