

Numer referencyjny: **IN604151**

Area:

105.10 m²

Price:

869 000 PLN

House for sale, Koleczkowo, 105.10 m², IN604151

Offer description

Na sprzedaż nowy dom w zabudowie bliźniaczej, powstający w kameralnej części Koleczkowa przy ul. Dolnej.

Lokal oferuje 105,10 m² powierzchni, a wraz z dodatkowym pomieszczeniem technicznym blisko 108 m². Do tej części budynku przynależeć będzie działka o powierzchni około 580 m².

Nieruchomość zostanie przekazana w standardzie deweloperskim. Planowany termin odbioru to II kwartał 2027 roku.

****UKŁAD DOMU****

Dom został zaprojektowany z wyraźnym podziałem na część dzienną i prywatną.

Na parterze znajduje się przestronny salon połączony z kuchnią i jadalnią, dodatkowy pokój, łazienka, wiatrołap oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze przewidziano trzy niezależne pokoje, dużą łazienkę, komunikację oraz pralnię.

Łącznie dom oferuje 5 pokoi, dzięki czemu bardzo dobrze sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak również dla osób potrzebujących dodatkowego gabinetu do pracy.

****DZIAŁKA I OTOCZENIE****

Ogromnym atutem tego lokalu jest działka o powierzchni około 580 m², dająca znacznie więcej prywatnej przestrzeni niż w typowych inwestycjach bliźniaczych.

Otoczenie jest zielone i kameralne, z dużą ilością drzew oraz niską zabudową mieszkaniową.

****LOKALIZACJA****

Koleczkowo, ul. Dolna.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się szkoła i przedszkole. Według informacji właściciela dzieli je od inwestycji około 80 metrów.

W pobliżu dostępny jest również przystanek autobusowy z połączeniami w kierunku Gdyni i Wejherowa.

Dodatkowym atutem jest szybki dojazd do Trasy Kaszubskiej — około 3-4 minuty samochodem.

W odległości około 500 metrów od nieruchomości rozpoczęła się również budowa sklepu Lidl.

****NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE****

- powierzchnia lokalu: 105,10 m²
- powierzchnia wraz z pomieszczeniem technicznym: ok. 108 m²
- działka: ok. 580 m²
- 5 pokoi

- 2 kondygnacje
- standard deweloperski
- rynek pierwotny
- planowany odbiór: II kwartał 2027 r.
- spokojna, zielona okolica
- szybki dojazd do Trasy Kaszubskiej

Przedstawione zdjęcia i aranżacje stanowią wizualizację inwestycji.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz szczegółów dotyczących inwestycji.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Koleczkowo
Street:	Dolna

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Primary
Price:	869 000 PLN
Price per m2:	8 268 PLN
Area:	105.10 m ²
Useable area:	105.10 m ²
Lot area:	580.00 m ²

Building

Year of construction:	2026
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	69
Number of floors:	1

Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot area:	580.00 m ²
Lot type:	_translation_not_found
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Oskar Onichowski

+48 668 520 366

o.onichowski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)