

Numer referencyjny: IN906428

Area:

80.00 m²

Price:

2 280 000 PLN

Offer description

Nowe Kolibki | Gdynia Orłowo/ Apartament w prestiżowej inwestycji

W nowej inwestycji zrealizowanej przez Invest Komfort proponujemy Państwu komfortowy apartament 3 pokojowy, o powierzchni: 80m².

Lokalizacja

Nowe Kolibki to nowoczesne, kameralne osiedle położona jest w otoczeniu lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, licznych tras spacerowych i rowerowych oraz w niewielkiej odległości do gdyńskiej plaży, klifu w Orłowie stanowi o jego atrakcyjności.

Lokalizacja zapewnia również wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej i sprawną komunikację z najważniejszymi punktami Trójmiasta. Bliskość Gdyni, Sopotu oraz głównych arterii komunikacyjnych pozwala korzystać ze wszystkich udogodnień aglomeracji.

Inwestycja

Kameralny kompleks apartamentowy charakteryzuje niska zabudowa, elegancka i minimalistyczna architektura oraz starannie zaprojektowana zieleń. Do dyspozycji mieszkańców pozostają m.in. strefa wellness z saunami, sala fitness, sala klubowa, tereny rekreacyjne oraz podziemna infrastruktura garażowa. Całość została zaprojektowana z myślą o komforcie mieszkańców i zapewnieniu wysokiej jakości codziennego życia.

Apartament

Apartament o powierzchni 80 m² oferuje funkcjonalny układ 3 pokoi, dzięki czemu sprawdzi się zarówno jako komfortowe mieszkanie dla pary lub rodziny, jak i elegancki apartament przeznaczony na pobyty wypoczynkowe czy inwestycję pod wynajem.

Rozkład pomieszczeń pozwala na wygodne rozdzielenie strefy dziennej i prywatnej, zapewniając mieszkańcom komfort oraz odpowiednią ilość przestrzeni. Dzięki przeszkleniom zapewniono duże doświetlenie naturalnym światłem.

Podsumowanie:

- 80 m² powierzchni
- Ostatnie piętro
- 3 pokoje
- Wysokość mieszkania 3m
- Wykończone i umeblowane w wysokim standardzie
- Winda do hali garażowej
- Czynsz 1.490 pln
- Duży taras
- strefa wellness, sauny i fitness

Do mieszkania przynależą 2 miejsca postojowe oraz komórka lokatorska – dodatkowo płatne łącznie 200.00 tys

Łączna cena nieruchomości: 2.480.000 pln

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Orłowo
Street:	Bernadowska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	2 280 000 PLN
Price per m2:	28 500 PLN
Area:	80.00 m ²
Useable area:	75.84 m ²

Building

Year of construction:	2025
Number of floors:	2

Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Larysa Kramin

+48 505 155 305

l.kramin@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)