

Numer referencyjny: IN864434

Area:

130.00 m²

Price:

14 700 PLN

Offer description

Na wynajem przestronny, czteropokojowy apartament o powierzchni 130 m², położony w jednej z najbardziej cenionych części warszawskiego Powiśla.

Apartament

Nieruchomość znajduje się na czwartym piętrze nowoczesnego apartamentowca przy ul. Leona Kruczkowskiego. Wnętrze jest jasne, ciche i w pełni wyposażone, a widok na pobliską zieleń zapewnia poczucie prywatności oraz spokoju.

Apartament został wykończony z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości. Stonowana kolorystyka, drewniane podłogi i starannie dobrane wyposażenie tworzą elegancką, ponadczasową przestrzeń do życia.

Układ wnętrza

Centralną część apartamentu stanowi przestronny salon połączony z widną kuchnią i jadalnią. Duże przeszklenia zapewniają wnętrzu dużo naturalnego światła, a funkcjonalny układ sprzyja zarówno codziennemu wypoczynkowi, jak i przyjmowaniu gości.

W części prywatnej znajdują się trzy sypialnie, w tym komfortowa sypialnia główna. Do dyspozycji mieszkańców są również dwie przestronne łazienki, duża garderoba oraz hol wyposażony w pojemne szafy.

Standard i wyposażenie

Apartament jest w pełni umeblowany i gotowy do zamieszkania. Wyposażenie obejmuje sprzęt AGD, pralko-suszarkę oraz telewizor. Liczne zabudowy i duża garderoba zapewniają wygodną przestrzeń do przechowywania.

Klimatyzacja podnosi komfort użytkowania niezależnie od pory roku. Istnieje również możliwość podłączenia szybkiego internetu oraz telewizji kablowej.

Budynek

Apartament znajduje się na zamkniętym i monitorowanym osiedlu z całodobową ochroną oraz recepcją. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje winda i garaż podziemny. Zadbane części wspólne oraz kameralne otoczenie podkreślają komfortowy charakter inwestycji.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest przy ul. Leona Kruczkowskiego, w zielonej części Powiśla. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się parki, tereny rekreacyjne, ścieżki biegowe i rowerowe oraz nadwiślańskie bulwary.

Okolica oferuje również szeroki wybór restauracji, kawiarni i miejsc związanych z kulturą. Bliskość komunikacji miejskiej oraz stacji kolejowej Warszawa Powiśle zapewnia sprawny dojazd do pozostałych części miasta.

Warunki najmu

Czynsz najmu wynosi 14 700 PLN miesięcznie.

Dodatkowo płatne:

- czynsz administracyjny: 2 200 PLN miesięcznie,
- miejsce parkingowe w garażu podziemnym: 500 PLN miesięcznie,
- opłaty za media według zużycia.

Wymagana kaucja. Minimalny okres najmu wynosi 12 miesięcy.

Apartament dostępny od 15 września 2026 roku.

Zapraszam na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Warszawa
District:	Śródmieście
Street:	Leona Kruczkowskiego

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	14 700 PLN
Price per m2:	113 PLN
Deposit:	14 700 PLN
Area:	130.00 m ²
Useable area:	130.00 m ²

Building

Year of construction: 2009

Number of floors: 8

Dodatkowe informacje

Kitchen type: _translation_not_found

Agent



Martyna Chmielewska

+48 604 896 685

m.chmielewska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)