Numer referencyjny: IN472870

Area:

900.00 m²

Price:

22 000 PLN

Commercial space for rent, Pszczółki, 900.00 m2, IN472870

Offer description

Obiekt gastronomiczno-eventowy 900 m² | Pszczółki | pełne wyposażenie

Do wynajęcia przestronny, **w pełni wyposażony obiekt gastronomiczno-eventowy o powierzchni ok. 900 m²,** położony w Pszczółkach, przy głównej trasie pomiędzy Pruszczem Gdańskim a Tczewem.

Nieruchomość przeszła gruntowny remont i jest przygotowana do prowadzenia działalności gastronomicznej oraz eventowej. Ze względu na kilka niezależnych sal, profesjonalne zaplecze gastronomiczne, bar oraz duży ogród obiekt doskonale sprawdzi się jako **sala weselna, restauracja, miejsce organizacji imprez okolicznościowych, eventów, bankietów, konferencji czy szkoleń.**

UKŁAD I POWIERZCHNIA

Parter:

- główna sala bankietowa – ok. **260 m²,**
- dodatkowa sala przed barem – ok. **100 m²,**
- bar wraz z magazynem – ok. **45 m²,**
- kuchnia wraz z zapleczem i toaletą dla personelu – ok. **130 m²,**
- hol – ok. **40 m²,**
- pomieszczenie porządkowe – ok. **6 m².**

Piętro:

- dodatkowa sala – ok. **140 m²** + powierzchnia pod skosami,
- łazienka – ok. **5 m²,**
- **2 dodatkowe pokoje – po ok. 25 m² każdy.**

Piwnica i zaplecze:

- szatnia,
- dodatkowa toaleta dla personelu,
- kotłownia,
- toaleta damska,
- toaleta męska,
- toaleta przystosowana dla osób z niepełnosprawnościami,
- pomieszczenia gospodarcze i komunikacja.

PEŁNE WYPOSAŻENIE W CENIE

Istotnym atutem oferty jest możliwość przejęcia **gotowego i kompletnie wyposażonego obiektu.**

W cenie najmu pozostaje wyposażenie niezbędne do prowadzenia działalności gastronomicznej i organizacji przyjęć, w tym m.in.:

- profesjonalny sprzęt i wyposażenie kuchni,
- kompletne wyposażenie baru,
- stoły i krzesła,
- wyposażenie sal bankietowych,
- zastawa stołowa,
- szkło,

- pozostałe elementy wyposażenia wykorzystywane przy organizacji wesel, przyjęć i eventów.

Dzięki temu przyszły najemca może rozpocząć działalność bez konieczności wyposażania obiektu od podstaw.

OGRÓD I POTENCJAŁ EVENTOWY

Obiekt znajduje się na **zamkniętej posesji z dużym ogrodem**, który stanowi dodatkową przestrzeń do wykorzystania podczas wesel, przyjęć oraz wydarzeń plenerowych.

W bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonuje również **pizzeria.**

Na wyższej kondygnacji budynku znajduje się **hotel należący do właściciela nieruchomości**. Część hotelowa nie jest przedmiotem najmu, jednak jej obecność może stanowić dodatkowy atut przy organizacji wesel, imprez firmowych i większych wydarzeń.

MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA

Obiekt doskonale sprawdzi się pod:

- salę weselną i bankietową,
- restaurację,
- imprezy okolicznościowe,
- eventy i przyjęcia firmowe,
- konferencje i szkolenia,
- działalność cateringową,
- inne koncepty gastronomiczne lub usługowe.

Istnieje możliwość **własnej aranżacji przestrzeni** i dostosowania jej do indywidualnego charakteru prowadzonej działalności.

WARUNKI NAJMU

Powierzchnia całkowita: **ok. 900 m²**
Czynsz najmu: **22 000 zł netto/miesiąc**
Dodatkowo płatne media: energia elektryczna, gaz, woda i ścieki.
Kaucja: **66 000 zł (równowartość trzymiesięcznego czynszu najmu).**

Obiekt jest obecnie wynajmowany. Obowiązujący okres wypowiedzenia obecnego najemcy wynosi 6 miesięcy, dlatego termin przejęcia nieruchomości wymaga indywidualnego ustalenia.

To wyjątkowa propozycja dla operatora poszukującego **dużego, gotowego i wyposażonego obiektu z kilkoma salami, profesjonalną kuchnią, barem, zapleczem oraz dużym ogrodem.**

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Pszczółki
Street:	Gdańska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	22 000 PLN
Price per m2:	24 PLN
Area:	900.00 m^2

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

Zobacz moje oferty