Numer referencyjny: IN366677

Area:

70.00 m²

Price:

500 000 PLN

House for sale, Laski, 70.00 m2, IN366677

Offer description

Biuro nieruchomości Invilla oferyje na sprzedaż dom z bala z 2010 roku, położony na działce o powierzchni 868 m², bezpośrednio przy lesie w okolicach Łochowa. To propozycja dla osób, które zamiast miejskiego pośpiechu wybierają poranną kawę na tarasie, zapach drewna, leśne ścieżki i wieczory spędzane w ogrodzie.

Dom oferuje 70 m² powierzchni użytkowej, a jego naturalna konstrukcja nadaje wnętrzu ponadczasowy charakter, którego trudno szukać w standardowym budownictwie. Całość uzupełnia zadaszony taras o powierzchni 10 m² – idealne miejsce na spokojny poranek, rodzinny obiad czy wieczorny odpoczynek.

Na działce znajduje się również drewniana altana wykonana z bala, gdzie można spędzić letnie spotkania, grill z przyjaciółmi czy długie wieczory w otoczeniu zieleni.

Najważniejsze informacje:
– dom z bala z 2010 roku,
– 70 m² powierzchni użytkowej

- parter: salon, kuchnia, łazienka, wiatrołap,
- piętro: dwie niezależne sypialnie, WC

– 868 m² działki,
– 10 m² zadaszonego tarasu,
– dodatkowa altana z bala,
– prąd, woda i kanalizacja miejska,
– światłowód,
– przystanek autobusowy po drugiej stronie drogi,
– około 5 minut samochodem do sklepów spożywczych i stacji kolejowej,
– las bezpośrednio przy nieruchomości,
– liczne trasy spacerowe i rowerowe,
– malownicza rzeka Liwiec w zasięgu kilkunastominutowego spaceru.

To właśnie lokalizacja jest jednym z największych atutów tej nieruchomości. Z jednej strony mamy las zaczynający się praktycznie przy granicy działki, z drugiej – szybki dostęp do codziennej infrastruktury, sklepów i kolei.

Liwiec dodatkowo otwiera zupełnie inny sposób spędzania wolnego czasu – spacery nad rzeką, wędkowanie, kajaki czy po prostu letni dzień na świeżym powietrzu.

Dzięki temu dom może pełnić kilka ról: być komfortowym miejscem do życia przez cały rok, prywatną bazą weekendową, domem letniskowym albo nieruchomością przeznaczoną pod wynajem.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i prezentacji nieruchomości.

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Laski

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	500 000 PLN
Price per m2:	7 143 PLN
Area:	70.00 m^2
Useable area:	70.00 m^2
Lot area:	868.00 m^2

Building

Year of construction:	2010
Roof type:	75
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	70
Number of floors:	1
Road access:	_translation_not_found

Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot area:	868.00 m^2
Fence:	_translation_not_found
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Amelia Dolepska

+48 798 792 042

a.dolepska@invilla.pl

Zobacz moje oferty