Numer referencyjny: IN500338

Area:

14900.00 m²

Price:

2 650 000 PLN

# Plot for sale, Przodkowo, 14900.00 m2, IN500338

## Offer description

**Przodkowo | teren inwestycyjny ok. 1,49 ha | 8 działek budowlanych | możliwość powiększenia inwestycji**

Na sprzedaż **atrakcyjny teren inwestycyjny położony w Przodkowie**, w powiecie kartuskim, województwie pomorskim.

Nieruchomość została podzielona n**a 8 działek przeznaczonych pod zabudowę** oraz działkę stanowiącą drogę wewnętrzną. Regularny podział oraz układ całego terenu stwarzają bardzo dobre warunki do realizacji **kameralnego osiedla domów jednorodzinnych.**

**Powierzchnie i numery działek**

- **580/43** – 2 992 m²

InVilla Nieruchomości S.C.
Adama Mickiewicza 41 , 81-866 Sopot
NIP: 585 148 85 24
REGON: 383621001
T: +48 516 425 401
E: biuro@invilla.pl

- **580/44** – 1 257 m²
- **580/45** – 1 785 m²
- **580/46** – 1 286 m²
- **580/47** – 1 233 m²
- **580/48** – 3 017 m²
- **580/49** – 1 301 m²
- **580/50** – 1 943 m²
- **580/51** – 98 m² – droga

Łączna powierzchnia działek budowlanych wynosi około **14 814 m²**, czyli blisko **1,5 ha.**

**Potencjał inwestycyjny**

Teren jest szczególnie **interesujący dla inwestora lub dewelopera**, który poszukuje większego, już podzielonego gruntu z możliwością realizacji inwestycji etapami.

Dużym atutem jest możliwość **dalszego powiększenia całego projektu.**

Po przeciwnej stronie dostępny jest również drugi teren inwestycyjny o powierzchni około **13 044 m²,** składający się **z 8 działek budowlanych.**

Zakup obu nieruchomości daje możliwość stworzenia większego projektu na obszarze **blisko 2,8 ha.**

Tereny mogą zostać zakupione **oddzielnie lub łącznie.**

**Najważniejsze atuty**

- ok. **1,5 ha** w jednym kompleksie,
- **8 wydzielonych działek,**
- wewnętrzny układ komunikacyjny,
- możliwość etapowania inwestycji,
- teren odpowiedni pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- możliwość dokupienia kolejnych ok. **1,30 ha po przeciwnej stronie,**
- łącznie możliwość nabycia **blisko 2,8 ha** w jednej lokalizacji.

**Cena całego terenu: 2 650 000 zł.**

Zapraszam do kontaktu po szczegółowe informacje, dokumentację oraz na prezentację nieruchomości.

*Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.*

# Offer details

## Location

| | |
|---|---|
| Country: | Polska |
| Voivodeship: | POMORSKIE |
| City: | Przodkowo |

## Basic information

| | |
|---|---|
| Status: | Active |
| Transaction type: | Sale |
| Property type: | Plot |
| Market: | Primary |
| Price: | 2 650 000 PLN |
| Price per m2: | 178 PLN |
| Area: | 14900.00 $m^2$ |

## Plot

| | |
|---|---|
| Lot type: | _translation_not_found |

InVilla Nieruchomości S.C.
Adama Mickiewicza 41 , 81-866 Sopot
NIP: 585 148 85 24
REGON: 383621001
T: +48 516 425 401
E: biuro@invilla.pl

## Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

Zobacz moje oferty