Numer referencyjny: IN891973

Area:

84.40 m²

Price:

2 106 720 PLN

## Offer description

Apartament z tarasem z widokiem na las.

**Lokalizacja i otoczenie:**
Prezentujemy wyjątkowy apartament w inwestycji “Leśna Sonata”, usytuowanej w spokojnej części Górnego Sopotu przy ul. 23 Marca, obok osiedla Przylesie. Zaledwie 10 minut spacerem dzieli mieszkańców od malowniczych szlaków Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Centrum Sopotu i słynna Opera Leśna są na wyciągnięcie ręki, a doskonała komunikacja (2 minuty do przystanku autobusowego i 8 minut do stacji SKM) zapewnia łatwy dostęp do wszystkich atrakcji regionu.

**Osiedle:**
“Leśna Sonata” to nowoczesny, siedmiopiętrowy budynek, który oferuje 108 mieszkań o różnych układach. Kaskadowa architektura i spektakularne tarasy dodają mu charakteru. Wspólne przestrzenie wykończone są eleganckimi

elementami, co podkreśla prestiż inwestycji. Mieszkańcy mogą korzystać z licznych udogodnień, takich jak monitoring, portiernia, strefa relaksu na dachu, plac zabaw oraz miejsca na rowery i wózki dziecięce.

Apartament:
Najlepiej położony w całej inwestycji apartament – w cichej części, z daleka od ulicy z widokiem na las. Oferowany, komfortowy 4-pokojowy apartament znajduje się na 3 piętrze oraz charakteryzuje się przestronnością – 84,40 m², z dużymi przeszkleniami z widokiem na las, o ekspozycji południowej i zachodniej z wyjściem na taras.

W skład apartamentu wchodzą:
– salon z wyjściem na taras,
– aneks kuchenny,
– 3 sypialnie,
– gabinet,
– duża łazienka.

Funkcjonalny układ pomieszczeń sprawia, że jest idealny dla rodzin oraz osób ceniących komfort zarówno do pracy, jak i relaksu.
Mieszkanie zostało zaprojektowane i zaaranżowane przez cenioną architekt wnętrz.
– podłoga winylowa w jodełkę,
– stolarka wewnętrznych drzwi i parapetów,
– w pełni wykończona i wyposażona łazienka z armaturą sanitarną, glazurą i terakotą, pralka,
– w pełni wykończona i wyposażona kuchnia, sprzęt AGD,
– wygładzone i pomalowane ściany mieszkania,
– umeblowane pokoje,
– klimatyzacja

Dodatkowe informacje:
– powiększone miejsca postojowe w hali garażowej (opcja dla osoby niepełnosprawnej) z gniazdem elektrycznym dodatkowo płatne 70 000 PLN,
– komórka lokatorska (2,5m2) 30 000 PLN,

Leśna Sonata to idealna propozycja dla osób poszukujących spokojnego życia w otoczeniu przyrody, przy zachowaniu komfortu i nowoczesnego stylu.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji!

*Przedstawione informacje maj? charakter informacyjny i nie stanowi? oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa. Szczegó?y uzyskane na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela.*

*Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.*

# Offer details

## Location

| | |
|---|---|
| Country: | Polska |
| Voivodeship: | POMORSKIE |
| City: | Sopot |
| Street: | 23 Marca |

## Basic information

| | |
|---|---|
| Status: | Completed |
| Transaction type: | Sale |
| Property type: | Apartment |
| Market: | Secondary |
| Price: | 2 106 720 PLN |
| Price per m2: | 24 961 PLN |
| Area: | 84.40 $m^2$ |
| Useable area: | 84.40 $m^2$ |

## Building

| | |
|---|---|
| Year of construction: | 2024 |
| Window joinery: | _translation_not_found |
| Construction material: | 453 |
| Number of floors: | 7 |

## Media

| | |
|---|---|
| Prąd: | Tak |
| Internet: | Tak |
| Water: | 1 |
| Sewers: | Tak |

## Dodatkowe informacje

| | |
|---|---|
| Kitchen type: | _translation_not_found |
| Intercom: | 1 |

## Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

Zobacz moje oferty