

Numer referencyjny: IN184372

Area:

65.00 m²

Price:

4 700 PLN

Apartment for rent, Sopot Górny, 65.00 m2, IN184372

Offer description

Do wynajęcia długoterminowo – elegancki, w pełni umeblowany, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 65,64 m², usytuowany w kameralnej inwestycji z 2009 roku w Górnym Sopocie.

Lokalizacja

Mieszkanie mieści się przy ul. Armii Krajowej – w jednej z najbardziej pożądanых i spokojnych części Sopotu.

– W niedalekiej odległości znajduje się kultowa ul. Bohaterów Monte Cassino ("Monciak"), Opera Leśna oraz otaczające ją malownicze tereny zielone.

– Spacer na sopocką plażę zajmuje jedynie ok. 15 minut.

– Lokalizacja zapewnia doskonały, szybki dostęp do centrum miasta, punktów usługowych i komunikacji, przy jednoczesnym zachowaniu kameralnej atmosfery i z dala od miejskiego zgiełku.

Budynek

Inwestycja z 2009 roku architekturą nawiązuje do klasycznych, sopockich rezydencji. Składa się z dwóch 3-kondygnacyjnych budynków. Teren posesji jest w całości **ogrodzony i chroniony monitoringiem**. Brama wjazdowa sterowana na pilota. Budynek wyposażony jest w windę oraz podziemną halę garażową. **Do mieszkania przypisane jest wygodne miejsce postojowe.**

Mieszkanie

Lokal charakteryzuje się doskonałym rozplanowaniem przestrzeni z wyraźnym podziałem na część dzienną i prywatną:

- **Salon z aneksem kuchennym:** Przestronna, jasna strefa dzienna z wyjściem na balkon. Kuchnia otwarta na salon, w pełni wyposażona i doświetlona własnym oknem.
- **Dwie niezależne sypialnie:** Idealne jako sypialnia główna oraz pokój dla dziecka, gościnny lub gabinet do pracy zdalnej.
- **Dwie łazienki:** Duży komfort dla mieszkańców i gości.
- **Korytarz:** Przestronny, zapewniający wygodną komunikację i przestrzeń do przechowywania.
- **Wyposażenie:** Mieszkanie jest w pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania. Ogrzewanie miejskie.

Warunki najmu

- czynsz najmu: 4700 zł/mies.
- miejsce postojowe w hali garażowej: 300 zł/mies.
- czynsz administracyjny: około 1 100 zł/mies.
- media: prąd według zużycia, TV + Internet we własnym zakresie
- kaucja zwrotna: 5 000 zł
- forma najmu: umowa najmu okazjonalnego na min. 12 miesięcy
- preferowany najemca bez zwierząt

Mieszkanie jest idealną propozycją dla:

- Par, rodzin lub osób pracujących w Trójmieście,
- Osób poszukujących dodatkowego pokoju na gabinet do pracy z domu,
- Osób ceniących wysoki standard, ciszę, spokój oraz prestiżowe sąsiedztwo z łatwym dostępem do tętniącego życiem centrum Sopotu.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Górny
Street:	Armii Krajowej

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	4 700 PLN
Price per m2:	72 PLN
Deposit:	5 000 PLN
Area:	65.00 m ²
Useable area:	65.00 m ²

Building

Year of construction:	2009
Number of floors:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

Zobacz moje oferty