

Numer referencyjny: **IN605465**

Area:

180.00 m²

Price:

1 000 000 PLN

House for sale, Paplin, 180.00 m2, IN605465

Offer description

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży wolnostojącego domu jednorodzinnego o powierzchni ok. 180 m² położonego na działce o powierzchni 977 m² w malowniczej miejscowości Paplin, w powiecie węgrowskim. Dojazd z Warszawy drogą ekspresową ok. 50 min. Ten urokliwy dom został zaprojektowany z myślą o osobach, które cenią sobie ciszę, spokój i bliskość natury, a jednocześnie pragną komfortowego dostępu do miejskich udogodnień.

Opis nieruchomości:

Dom składa się z dwóch kondygnacji, oferując funkcjonalne i przestronne wnętrza.

Parter:

- przestronny salon z jadalnią i wyjściem na taras – idealne miejsce na rodzinne spotkania i relaks,
- kuchnia z widokiem z okna, wyposażona w meble i sprzęt AGD w zabudowie, zapewniającą wygodę podczas gotowania,
- łazienka z prysznicem,
- garderoba oraz kotłownia,
- drewniane schody i balustrady, dodające wnętrzu elegancji,
- cała kondygnacja wyposażona jest w ogrzewanie podłogowe oraz trwałe płyty podłogowe.

Piętro:

- cztery niezależne sypialnie, z czego główna sypialnia posiada wyjście na balkon oraz miejsce na garderobę,
- duża łazienka z wanną i oknem, zapewniająca komfort i przestrzeń,
- podłogi wykończone panelami.

Poddasze:

- do własnej aranżacji.

Cena nie uwzględnia mebli ruchomych widocznych na zdjęciach.

Garaż:

W bryle budynku znajduje się garaż jedno stanowiskowy, obecnie zaadaptowany na funkcjonujący salon fryzjerski. Istnieje możliwość przywrócenia pierwotnego stanu.

Standard budynku:

- okna PCV, blachodachówka, izolacja termiczna,
- ogrzewanie na ekogroszek – nowoczesny piec 4 generacji,
- panele fotowoltaiczne i solary, które obniżają koszty eksploatacyjne,
- automatyczne nawadnianie ogrodu,
- podjazd wyłożony kostką brukową,
- ogrodzenie z łupanego kamienia, dodające posesji wyjątkowego charakteru,
- podświetlana podbitka z czujnikiem zmierzchu.

Działka i otoczenie:

- działka została starannie zagospodarowana – znajdziemy tu altankę z bali, grill,

wędzarnię oraz piec do pizzy wykonany z naturalnego kamienia,

- budynki gospodarcze, dodatkowy garaż, piwniczka na wino 4×4,
- urocza okolica, bliskość lasu i rzeki – idealne miejsce dla miłośników natury i aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Dla kogo?

Nieruchomość jest idealnym wyborem dla osób poszukujących spokoju i harmonii z naturą, a jednocześnie doceniających wysoki standard i funkcjonalność. To miejsce dla tych, którzy marzą o wygodnym domu w malowniczym otoczeniu, z dala od miejskiego zgiełku.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości! To może być Twój wymarzony dom.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Paplin

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	1 000 000 PLN
Price per m2:	5 556 PLN
Area:	180.00 m ²
Useable area:	180.00 m ²
Lot area:	977.00 m ²

Building

Year of construction:	2017
Roof type:	325
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	69
Number of floors:	1
Road access:	_translation_not_found

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1

Plot

Lot area:	977.00 m ²
Fence:	_translation_not_found
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
---------------	------------------------

Agent



Amelia Dolepska

+48 798 792 042

a.dolepska@invilla.pl

Zobacz moje oferty