

Numer referencyjny: IN958538

Area:

315.21 m²

Price:

2 950 000 PLN

Offer description

Sielski azyl w Żabieńcu – komfort, przestrzeń przy granicy ChPK!

Ten dom o powierzchni ponad 200 m² to wymarzone miejsce dla rodziny, ceniącej prywatność, bezpieczeństwo i wygodę. Nieruchomość jest w idealnym stanie i czeka na nowych właścicieli.

Największe atuty nieruchomości:

Super Lokalizacja: Położenie tuż przy granicy Chojnowskiego Parku Krajobrazowego (ChPK). Tereny rekreacyjne są w zasięgu zaledwie 500 metrów, co gwarantuje nieograniczone możliwości aktywnego wypoczynku.

Prywatność i Przestrzeń: Dojazd zapewnia prywatna droga, a działka (1002 m²) z pięknym, zadbanym ogrodem stanowi Twoją prywatną enklawę ciszy i spokoju.

Funkcjonalność i Komfort: Wygodne, jasne wnętrza, duży, słoneczny taras z częścią wypoczynkową, a także przemyślana strefa z prywatnym biurem i siłownią (idealne do pracy zdalnej i dbania o formę!). Dodatkowo: dwustanowiskowy garaż i praktyczna altana (na parking lub schowek).

Dogodna komunikacja – zawsze jesteś w zasięgu:

Lokalizacja zapewnia wyjątkowo sprawny dojazd do kluczowych punktów. Przystanek komunikacji miejskiej znajduje się zaledwie 800 metrów od nieruchomości, a szkoła jest w odległości około 2 km.

Do Piaseczna dojedziesz w 10 minut.

Do urokliwego Konstancina w 15 minut.

Do Centrum Warszawy dojazd zajmuje jedynie około 40 minut.

Ta bliskość sprawia, że praca, szkoła i zakupy są zawsze w zasięgu ręki!

Nie przegap tej wyjątkowej szansy! Ta nieruchomość to idealne połączenie komfortowego, nowoczesnego domu z magiczną bliskością natury. To inwestycja w jakość życia!

Zadzwoń już dziś, aby umówić się na prezentację. Gwarantuję, że poczujesz wyjątkowy klimat tego miejsca!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Żabieniec
Street:	Słoneczna

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	2 950 000 PLN
Price per m2:	9 359 PLN
Area:	315.21 m ²
Useable area:	202.44 m ²
Lot area:	1002.00 m ²

Building

Year of construction:	2017
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	2

Plot

Lot area:	1002.00 m ²
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
---------------	------------------------

Agent



Krzysztof Nowicki

+48 604 527 027

k.nowicki@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)